

เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26
48 ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2259-2023 , 0-2259-2626 โทรสาร 0-2259-2024

HOUSE RULES
CONDO ONE THONGLOR STATION JURISTIC PERSON
48 Soi Sukhumvit 26, Sukhumvit Rd., Khlongtan, Klongteoy, Bangkok 10110
Tel. 0-2259-2023 , 0-2259-2626 Fax. 0-2259-2024



- 1 -

สารบัญ / Contents

หน้า / Page

• ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย / House Rules	2
• ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถยนต์ / Parking Regulations	10
• กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย / Fire Regulations	14
• กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร / Earthquakes	17
• กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย / Fitness Room Regulations	22

- 2 -

ระเบียบข้อบังคับที่พักอาศัย
House Rules
นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26
Condo One X Sukhumvit 26 Condominium Juristic Person

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักอาศัย เพื่อช่วยให้คงไว้สรวง และรักษาอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ให้เป็นอาคารที่พำนักที่มีความสงบสุข ปลอดภัย ความสะดวก ความมีระเบียบ มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่าน

The purpose of these house rules is to help maintain and preserve Condo One X Sukhumvit 26 Condominium as a pleasant dwelling place with safe, clean and orderly environment. The house rules are to be enforced for the benefit of all co-owners and residents.

1. ฝ่ายจัดการฯ หมายความว่า คณะหรือบุคคลหรือนิติบุคคลฯ ที่ได้แต่งตั้ง โดย คณะกรรมการเป็นตัวแทนฝ่ายจัดการฯ
The Building Management is a group, a person, or a juristic person appointed by the committee as the managing agent.

2. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย และแก้ไขปรับปรุงกฎระเบียบใหม่ได้ตามเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ
The Building Management is empowered to enforce and amend the house rules in accordance with the committee's approval.

- 3 -

3. ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆที่ผิดวัตถุประสงค์

The Building Management is empowered to limit the privileges and service of the common properties provided to the co-owners/residents who violate the objectives of the Condominium.

4. ห้ามบุคคลใดๆที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
prohibit any individuals who are not the co-owners/residents to use the common property without the approval of the juristic Manager of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium.

5. ห้ามบุคคลใดๆที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่เหมาะสม และขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมายเข้ามาในอาคารชุดฯ ในกรณีเช่นนี้ให้ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดฯได้

The Building Management is empowered to forbid any individuals dressing or behaving improperly and violating the house rules to enter the condominium.

6. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น
Co-owners/residents shall use the condominium for residential purposes only.+

- 4 -

7. ห้ามกระทำสิ่งใดๆ ที่ก่อให้เกิดความเสียหาย รบกวนหรือให้เกิดความรำคาญ แก่ร่างกายต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยอื่นๆ และต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดออกมาจากห้องพักอาศัยของตน

Co-owners/ residents shall not make loud noises in their living quarters or any disturbances that would cause damage, nuisance, annoyance or infringing the rights, peace, and comfort of other residents.

8. ห้ามแขวนหรือตากเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นๆ เช่น ป้ายโฆษณา ขึ้นออกด้านนอกของกำแพงห้องชุดฯ โดยเฉพาะที่ระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารฯได้

Co-owners/residents shall not hang clothes to dry or e.g. signboards, etc. extruding from their units, especially from the balcony that are visible from outside.

9. ห้ามมิให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอก และ ติดจานดาวเทียม เครื่องอุปกรณ์รับสัญญาณดาวเทียม ฯลฯ

The installation of any window guards, sunshades, or the erection of any external T.V. antenna, satellite antenna, etc. is not allowed

10. พื้นห้อง ผนังกันห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะไม่กระทำใดๆ อันมีผลทำให้พื้นห้อง หรือผนังกันห้องชุดนั้น และทรัพย์สินส่วนกลางไม่ว่าจะเป็นการกระทำให้ห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุดเสียหาย

Floors and walls between units are of joint ownership of the co-owners. Co-owners shall not do anything that would cause damage to the floors or the walls and the common property of both inside and outside their units.

- 5 -

ธุระส่วนตัว

Co-owners/residents are prohibited to assign the staff of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium to carry out their personal errands.

16. ห้ามเลี้ยงสุนัข แมว นก งู หรือสัตว์เลี้ยงอื่นใด ในที่พักอาศัยหรือพื้นที่ส่วนกลาง Dogs, cats, birds, snakes and other types of pets are not allowed in the units or the common areas.

17. ห้ามใช้แก๊สภายในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง Gas are not allowed in the units or the common areas.

18. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องห้ามคนงาน เช่นแม่บ้าน คนขับรถ เดินเที่ยวเตร่ในบริเวณที่เอื้อแก่ประสงค์ อันจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยคนอื่นๆ Co-owners/residents must not allow their domestic helpers and drivers to loiter in the common areas that might cause nuisance or annoyance to other residents.

19. เจ้าของร่วมทุกคนต้องแจ้งกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย ให้ทางสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบชื่อของบุคคลต่างๆ ที่เป็นผู้อาศัยประจำในห้องชุดของตน และ ต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯทราบ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลง

All co-owners shall contact Condo One X Sukhumvit 26 condominium's office to fill out the registration form to indicate the number and names of all individuals residing in their units. If there are any changes, co-owners must inform Condo One X Sukhumvit 26 condominium juristic person.

20. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย และบริวาร ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรืออุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

- 7 -

11. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ทำการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในด้านโครงสร้างต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดที่ถูกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และอาจมีผลกระทบต่อบุคคลภายนอกภายนอกห้องชุด

Co-owners/residents are not permitted to make structural alterations or additions to their units or any parts of the unit encroaching on the common areas that can alter or affect the external appearance of the condominium.

12. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน และต้องไม่วางตำแหน่งเครื่อง คอมเดนส์เซอร์เหนือระดับราวระเบียงห้องชุด

The installation of air-conditioners requires prior consent of the Building management. The condensing unit shall not be placed above the balcony balustrade level.

13. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง ไม่ให้เกิดการอุดตัน ท่อแตก น้ำรั่ว หรือความเสียหายที่เป็นผลอันเนื่องมาจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ และ รักษาให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อย สะอาดอยู่ตลอดเวลา และห้ามทิ้งขยะลงในโถ้วม

Co-owners/residents shall be responsible for the interior repairs of their units such as any blockage, breakage or any damage resulting from their misuse. They shall keep their units in a tidy and clean condition at all times. Throwing garbage into the toilet bowls is prohibited.

14. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องทิ้งขยะตามที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดให้เท่านั้น Co-owners/residents must dispose garbage only in the areas provided.

15. ห้ามเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ส่งงานหรือใช้พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทำ

- 6 -

Co-owners/residents and their domestic helpers must be responsible for the damages caused to the common areas or common properties and facilities.

21. ห้ามฉีดหรือรดน้ำต้นไม้ซึ่งมีผลกระทบต่อบุคคล และ ห้องชุดด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิด อันตราย หรือ เสียหายแก่ผู้ที่ใช้พื้นที่ได้ Co-owners/residents should not spray or douse their plants with heavy flow of water, which might drip down to the units below or to the common areas that would endanger or cause damage to the people and property.

22. ห้ามเด็กฯ เล่นในห้องโถงลิโอบบี้ ลิฟต์ บันได และเสียงทางเดิน ในอาคารรวมถึงการใช้โรลเลอร์สเก็ต หรือ สเก็ตบอร์ดหรือลูกบอล บาสเก็ตบอล ในพื้นที่ส่วนกลาง Children are not allowed to play at the lobby, lifts, staircases, and corridors, including roller-skating, skateboarding, as well as playing football and basketball in the common areas.

23. เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ห้ามวางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล รองเท้า หมวก เสื้อผ้า ไว้ในบริเวณทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง Private property, personal belongings including shoes and mats should not be left at common areas.

24. ห้ามทิ้งรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์กีฬาในบริเวณลานจอดรถ และในพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ Baby carriages, bicycles, scooters, toys and car-wash equipment should not be left in the parking areas and the common areas.

- 8 -

25. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบของชิ้นนั้นๆ ต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

The Building Management reserves the right to remove any articles or obstructions without warning and without liability to its owner.

26. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้งแจ้งความฟ้องร้อง ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯทั้งสิ้น ในกรณีที่ฝ่าฝืนระเบียบที่พักอาศัยนี้ Co-owners/residents consent to let the Building Management to act as an injured party in filing lawsuit or claiming liability against co-owners and residents who caused the damage. In case of violation pertaining to the house rules, the co-owners shall renounce their rights to claim any damage or liabilities against Condo One X Sukhumvit 26 Condominium juristic person.

- 9 -

ที่จุดนำไปจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดไว้ให้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะและนำสติ๊กเกอร์เก่าคืน

Co-owners/residents must contact the Building Management to register their cars for parking inside the building. In case there is change in vehicle, co-owners/residents must inform the Building Management and return the old sticker for the new one

5. ห้ามรถทุกประเภทที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ใช้ลานจอดรถ เว้นแต่ รถที่มาส่งของ ที่ได้ติดต่อ ฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น ยกเว้น รับจ้างส่งคนป่วย เด็ก คนชรา และผู้มีสภาวะจำนวนมากเท่านั้น

Cars without stickers are prohibited to use the parking lots, other than delivery vehicles that have checked in with the building management. Exception is given to those hired transports for sick persons, children, elderly and those with heavy belongings.

6. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟ เปลี่ยนเชื้อเพลิงของเครื่องยนต์ อุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ตลอดจนภาชนะ เช่น ถัง ผ่าเชื้อเพลิง บริเวณลานจอดรถ

The storage of flammable materials and other car accessories such as buckets and towels is not permitted in the parking areas, including changing of motor oil and fuel.

7. ห้ามบีบแตรรถยนต์ เปิดเครื่องเสียงหรือกระทำการใดเป็นที่ก่อความรำคาญผู้อื่น
Do not honk car horns excessively in the parking lots and turn on radio

- 11 -

ระเบียบข้อบังคับที่จอดรถ Parking Regulation

- ข้อจอด
- อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 มีที่จอดรถยนต์ 5 ชั้น จำนวน 195
Condo One X Sukhumvit 26 Condominium juristic person has 5 floors of parking lots with 195 parking spaces
 - บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดรถยนต์เท่านั้น
The parking spaces are for parking only.
 - ฝ่ายจัดการฯ จะออกสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยตามสิทธิใช้เป็นใบอนุญาตผ่าน เข้า- ออก อาคารจอดรถยนต์ ซึ่งบนสติ๊กเกอร์นั้นจะระบุหมายเลขห้องชุด และทะเบียนรถยนต์
The Building Management shall provide parking stickers to co-owners/residents. The sticker is to be used as a pass for entering and leaving the building. The sticker will indicate the co-owner/resident's unit number as well as the car registration license number.
 - เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ เพื่อลงทะเบียนรถยนต์

- 10 -

loudly that may cause annoyance and disturbances to others.

- ห้ามเล่นการพนัน ฝักกฎหมาย คิมของเมินเมา
Gambling and alcohol consumption are prohibited.
- ห้ามส่งเสียงเอะอะบริเวณลานจอดรถ
Making loud noises in the parking areas is forbidden.
- ห้ามล้างรถยนต์ ด้วยสายฉีดน้ำในช่องที่จอดรถยนต์ โดยให้ล้างรดด้วยสายฉีดน้ำในบริเวณที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้
Washing cars with water hose in the parking areas is not permitted except in designated areas.
- ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ
Do not leave cars with their engines running.
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามกฎรักษาความปลอดภัยทั่วไป เป็นความเสียของตนเองต่อรถยนต์ หรือทรัพย์สินส่วนตัว และระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในลานจอดรถไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถ หรือที่เกี่ยวกับการใช้ที่จอดรถใดๆ
Co-owners/ residents must conform to the safety regulations. All persons using the parking spaces do so entirely at their own risk to their cars and property. They must be careful with any accidents that may be sustained by any persons whether by a co-owner/resident, or a guest of a co-owner/resident, or arising directly or inclusively out of, or in connection with, the use of any parking spaces.

- 12 -

13. ฝ่ายจัดการฯ อาจเคลื่อนย้ายรถยนต์ใดๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้า โดยไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อเจ้าของรถ

The Building Management reserves the right to remove any vehicles parked in contravention of the above rules without warning. The building management shall take no responsibility to any damage to the vehicles.

14. เมื่อเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จอดรถในที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว กรุณาตรวจสอบความเรียบร้อยของท่าน เช่น ไฟในรถ การล็อกประตู เป็นต้น

After parking, the co- owners/ residents shall check their vehicles, for example, to see whether the vehicles have been properly locked and the lights are turned off.

15. ฝ่ายจัดการฯ โดยความเห็นชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปฏิเสธไม่ให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่วางไว้เข้ามายังพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

The Building Management, with the approval of the juristic Manager of Condo One X Sukhumvit 26 Condominium, reserves the right to refuse any individuals who do not comply with the Condominium's regulations to enter into common areas.

- 13 -

Instructions in case of fire:

1. ดึงสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ ณ จุดที่อยู่ใกล้ที่สุด

If any co-owner / resident notice any fire, smoke, spark or burnt smell, please immediately activate an alarm at the nearest fire alarm " Pull Down" call point.

2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า

On hearing the fire alarm, the co-owners/ residents should switch off all electrical appliances

3. ออกจากอาคารอย่างรวดเร็ว

Co-owners/residents and guests must evacuate from the building quickly.

4. ใช้บันไดหนีไฟทางออกที่ใกล้ที่สุด (ดูแผนที่เส้นทาง) ห้ามใช้ลิฟต์

While evacuating, the co-owners/residents should walk down the staircase by the nearest exit, (See fire escape routes).Do not use lifts.

5. ไม่อนุญาตให้เข้าตัวอาคารอย่างเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่

Do not re-enter the building unless instructed by the officers in attendance.

การฝึกย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้

Fire Evacuation Drills

1. จะต้องทำการฝึกการย้ายออกจากอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้ปีละหนึ่งครั้ง

- 15 -

กฎระเบียบเรื่องการป้องกันอัคคีภัย Fire Regulations

อาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ได้รับการออกแบบและติดตั้งระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอแนะนำระเบียบ และกระบวนการต่างๆต่อไปนี้ เพื่อนำไปใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยทางอาคารมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในลักษณะต่อไปนี้

Condo One X Sukhumvit 26 Conminium has been specially designed and equipped with a comprehensive fire protection system, which meets the highest safety standard. Nevertheless, the Building Management would like to advise the co-owners/residents to become familiar with the following regulations and procedures as to be adopted in the event of a fire. The fire alarm signal may be raised with the following ways:

- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบทุบกระจก
- Blench glass alarm system
- ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ
- Automatic heat and smoke detector system
- ระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
- Automatic fire sprinkler system

สิ่งที่ต้องกระทำในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

- 14 -

Fire evacuation drills shall be conducted at least once a year.

2. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องให้ความร่วมมือในการฝึก

Co-owners/residents shall participate in the drill.

3. สิ่งที่ต้องทำ

Thing to remember:

- ทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้ และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- How to report a fire and sound the alarm.
- ทราบว่าจะต้องทำอะไรในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้เกิดความตระหนักและความสับสน
- What to do in event of the avoid panic and confusion.
- ทราบวิธีใช้และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
- How to use as well as the location of the nearest fire extinguisher.
- ทราบวิธีหนีภัยในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้และทำให้บันไดทางลง และ ทางหนีไฟ ขึ้นๆ ปราศจากสิ่งกีดขวางต่างๆ ตลอดเวลา
- How to escape in case of fire and to keep staircases, landings, and escape routes clear of obstruction at all times.

หมายเหตุ : ฝ่ายจัดการฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

Note: The Building Management will hold a fire evacuation drill once a year.

- 16 -

กรณีเกิดแผ่นดินไหวในอาคาร Earthquakes
เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณอาคาร สิ่งที่ต้องกระทำคือ When there are earthquakes - โทร. แจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยพยาบาล (ถ้าต้องการ) Call Fire Department or Medical Unit (if required) - ถ้ามีความเสียหาย แจ้งระบบรักษาความปลอดภัย If there is any damage, call security.

การเตรียมตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Response

- อย่าออกไปชานนอกพื้นที่เมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Stay indoors.
- พยายามหลีกเลี่ยงอยู่ใกล้สถานที่เก็บของสูงๆ
Stay away from storage racks in the warehouse areas.

- 17 -

Give first aid or call 191 for medical assistance.
- ห้ามเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บสาหัส Do not move seriously injured persons. - อยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด จนกว่าเจ้าหน้าที่จะประกาศว่าปลอดภัย Stay far away from the building until the officials say it is safe. - เตรียมตัวรับการแจ้งเตือนซ้ำซ้อนที่อาจเกิดขึ้น และระมัดระวังตัวเองให้ห่างจากสิ่งของที่อาจร่วงหล่นลงมาได้ Be prepared for aftershocks and stay clear of any possibly falling debris.

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Do's

- ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้ง
Follow the instruction of your emergency coordinator or assistant.
- ปิดประตูห้อง เมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
Close the door as you leave.
- ปฏิบัติตามขั้นตอนการหลบภัย เดินชิดกำแพงทั้งสองด้าน
Follow evacuation procedure by walking close to the walls forming lines on both sides.

- 19 -

- หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน พาตัวเองไปที่ประตูทางออก พยายามป้องกันศีรษะและคอด้วยแขนทั้งสอง Take cover under sturdy furniture such as worktables. Move toward an exit door and Protect head and neck with arms. - อยู่ในจุดศูนย์กลางของตัวอาคาร ห่างจากกระจก ประตูกระจก Stay near the center of the building away from glass windows and glass doors. - ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของหรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของ ร่วงหล่นลงมาได้ Do not run to take cover in the storage room or between buildings where there might be falling objects - หากท่านอยู่นอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรจะอยู่ในที่โล่ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง When you are outdoors, stay in the open area away from buildings and utility wires
--

สิ่งที่ควรปฏิบัติตาม
Follow-up

- ออกจากตัวอาคารแล้วนับจำนวนคน
Leave the building and count the number of people.
- เตรียมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น หรือขอความช่วยเหลือจาก โทร. 191

- 18 -

- ให้ไปที่ประตุนีไฟที่ใกล้ที่สุด Use the nearest fire-exit for evacuation. - เตรียมพร้อมที่จะหลบภัยพร้อมคนอื่น Be ready to evacuate with other people. - เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังข้างล่าง Use handrails while evacuating. going downstairs - ฟังแล้วปฏิบัติตามขั้นตอนที่ประกาศ Listen and comply with the instructions. - การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น Evacuating the handicapped must be done by the medical specialist. - เมื่อออกจากตัวอาคารได้ พยายามอยู่ให้ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด Once out of the building, move far away from the building.

ข้อไม่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
Don'ts

1. อย่าใช้ลิฟต์
Do not use lifts.

2. เมื่อออกจากห้องแล้ว ไม่ย้อนกลับเข้าไปอีก
Once you have left your unit, do not return.

3. ระหว่างเดินลงบันได อย่าคอยพะวงแต่พนักงานช่วยเหลือที่อาจขึ้นมาตามบันได
While moving down the stairs, do not be concerned with rescue personnel coming up the stairs.

4. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะที่หลบหนี
Do not talk while evacuating.

5. ห้ามสูบบุหรี่
Do not smoke.

6. อย่าวิ่งหรือวิตกกังวลจนเกินเหตุ
Do not panic.

7. อย่าย้อนกลับเข้ามาในอาคาร นอกจากว่าจะมีคำสั่งปลดกักกันจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของรัฐ
Do not re-enter the building until authorized by the government security officers.

- 21 -

5. ห้องออกกำลังกายเปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา 06.00 – 22.00 น. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจจะสั่งปิดห้องในกรณีที่จะต้องทำการซ่อมแซม หรือเพื่อการอื่นใดตามที่เห็นสมควร

The fitness room opens daily from 06.00 hours to 22.00 hours. The building management reserves the right to change the opening and closing times or order the fitness room closed for repairs or other works.

6. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุ หรือการบาดเจ็บใดๆ ที่เกิดขึ้น ต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกที่พามา ทั้งที่เกิดโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้ห้องออกกำลังกาย หรืออุปกรณ์เครื่องมือบริเวณห้อง และ ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

Users must use the equipment with care and be concerned with their own safety. The Building Management shall not be responsible for any accidents or injuries, arising directly or indirectly to the co-owners/residents or their guests that caused by negligence or otherwise.

7. ฝ่ายจัดการฯ ใ้ขอแนะนำให้ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ประสงค์จะใช้ ห้องออกกำลังกาย กรุณาตรวจสุขภาพก่อน

Co-owners/residents are recommended to have a medical examination before using the fitness room.

8. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกายจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือคำแนะนำ ป้ายประกาศต่างๆ ของฝ่ายจัดการฯ

- 23 -

กฎระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย Fitness Room Regulations

1. ห้องออกกำลังกายเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น
The fitness room is exclusively for the enjoyment of the co-owners/residents and their families.

2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถนำแขกมาที่ใช้ห้องออกกำลังกายได้ โดยเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้พามา ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลา และจำนวนแขกที่มาใช้บริการ ในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าทำให้มีผู้ใช้ห้องมากเกินไป

Guests of the co-owners/residents are allowed to use the fitness room when accompanied by the co-owners/residents. The Building Management reserves the right to limit the duration and the number of guests in case there are many users.

3. เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้ห้องออกกำลังกาย
Children under the age of 15 are not allowed to use the fitness room.

4. ห้ามให้พนักงาน ลูกจ้างของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้ห้องออกกำลังกาย
Staff and employees of the co-owners/residents are not allowed to use the fitness room.

- 22 -

Users must conform to the regulations, advice and notices exhibited by the building Management.

9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกาย
Food, drinks and smoking are not allowed in the fitness room.

10. ผู้ที่ประสงค์จะใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย จะต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสมเท่านั้น
Users must wear proper sportswear and shoes.

11. กรณีที่ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่ออุปกรณ์ ผู้ใช้นั้นจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายซ่อมแซมที่เกิดขึ้น

Persons who use the exercise equipment and cause damage to the equipment shall be responsible for the costs of repair.

12. กรณีอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย เกิดชำรุดหรือชำรุด กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ทันที

If any equipment is damaged, kindly inform the public relations staff immediately.

13. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในอันที่จะห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้ห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ในกรณีที่ฝ่าฝืนปฏิบัติตามกฎระเบียบข้างต้น หรือกระทำการใด ๆ ในลักษณะที่เป็นการบั่นทอน รบกวน ผู้ใช้ห้องออกกำลังกายท่านอื่น

The Building Management reserves the right to forbid any persons, whether the co-owners/residents, who violate the regulations above or cause annoyance to other users to use the fitness room.

- 24 -

สัญญาบริการกำจัดแมลง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2566 โดยและระหว่าง

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

ข้อ 1. วัตถุประสงค์

ข้อ 2. ระยะเวลา

ข้อ 3. ราคาค่าจ้าง

ข้อ 4. หน้าที่

กรุณาปิดน้ำ ปิดไฟ หลังเลิกใช้งาน

PLEASE TURN OFF LIGHTS
AND WATER TAPS AFTER USE

Managed by Plus Property Company Limited

บริษัท บี แคร์ เซอร์วิส จำกัด

20 ซอยสุขุมวิท 51 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10160
โทร. 02-4559818, 02-4559819 แฟกซ์ 02-4559819



B CARE SERVICE CO., LTD.

20 SOI PETCHAKASEM 51 KLONGSONG BANGKOK, BANGKOK 10160
TEL. 02-4559818, 02-4559819 FAX. 02-4559819

สองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2 - 3 คน

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)
พนักงานกำจัดแมลง		2 - 3

5.2 รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)

ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง : ภายในวงเงินไม่เกิน 1,000.- ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง อันเกิดจากปฏิกิริยาของยาในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อครั้งความเสียหาย

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญาฉบับนี้ ดังนี้

- เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำหรับหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 10 แผ่น
- เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน 7 แผ่น
- เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง จำนวน 4 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับความในสัญญาฉบับนี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญาฉบับนี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญาฉบับนี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของสัญญา และความในสัญญาอื่น ๆ ของสัญญาฉบับนี้ประกอบการพิจารณาด้วย



10.09.2022



10.09.2022

สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าการต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลง
ลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เงื่อนไขการว่าจ้าง

ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาในการทำงานที่ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตาม
สัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาจ้างดังกล่าวเป็นราคาเหมารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าอุปกรณ์ และ
ภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ้าง ค่าดำเนินการและค่าของวัสดุอื่น ๆ ในการปฏิบัติงานตามสัญญา
โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่าง ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับ
ราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง
ทั้งนี้ หากการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในเวลาราชการในวันปกติ คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มหรือ
ลดค่าจ้างในเวลาราชการในวันนั้น ๆ

1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายในวันที่ 3 (สาม) ของเดือนถัดไป หรือ
ตามงวดการจ่ายเงินตามบัญชีของผู้รับจ้าง นับแต่วันที่ได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของ
ผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง
ตามระยะเวลาการรับเอกสารตามวันที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึก
เวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดแรกหลังจากที่ได้ดำเนินการแล้วว่าจ้าง
แล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน
ไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการชำระเงินค่าจ้างไว้ จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน
โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ้างใด ๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงิน
ค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักบรรดา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และหรือค่าใช้จ้างอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระ
ให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาที่ออกจากราคาจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาได้ทันที

1.4 เว้นแต่สัญญาฉบับนี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโอนสิทธิเรียกร้องในการชำระหนี้และหรือ
สิทธิเรียกร้องอื่นใดของผู้รับจ้างตามสัญญาให้แก่บุคคลและหรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ให้อธิ
วาสัญญาการโอนสิทธิเรียกร้องระหว่างผู้รับจ้างกับนิติบุคคลอื่นโดยไม่ยินยอมจากผู้ว่าจ้าง และเงินใด ๆ ที่ผู้ว่า
จ้างได้ชำระแก่ผู้รับจ้างไปแล้วนั้น เป็นการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่ถูกต้องตามสัญญาแล้ว รวมถึงผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิก
สัญญาได้ทันที

ข้อ 2. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหาตามสัญญาได้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้
ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุขภาพ แข็งแรง และไม่มีอาชญากรรมหรือประวัติการประพฤติชั่ว
ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ในการทำงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกใบส่งค่าจ้าง และพนักงาน
หรือแบบแปลนของพนักงาน อันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวป
รูปถ่ายหน้าตรง
งาน
หน้า 3 จาก 7 หน้า

LG-30.09.2022

2.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานประพฤติตนไม่เหมาะสม หรือขาดคุณสมบัติ หรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอ
เปลี่ยนพนักงานได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานทดแทนให้ครบจำนวน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง
ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามสัญญา ผู้ว่าจ้าง
มีสิทธิที่จะจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานด้วยตนเอง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ้างที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ประจำตัวหรือพนักงาน ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และ
อุปกรณ์สำหรับการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ้างของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา
ซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวให้มีสภาพดี และมีความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง

2.5 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานที่ว่าจ้างตามสัญญาได้ ไม่ปฏิบัติงานอย่างมี
ประสิทธิภาพและเป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด

2.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏ
ว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่ชำระเงินค่าจ้างหรือเงินอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว
ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง มาชำระให้แก่ลูกจ้างของลูกจ้างดังกล่าวจนครบ
จำนวน และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ชำระเงินจำนวนนั้นแก่ผู้รับจ้างที่ได้ชำระให้แก่ลูกจ้างตามสัญญาแล้วทุกประการ และ
หากมีส่วนเกินจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ตกลงกันในสัญญา

2.7 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีท้องถิ่น ค่าอากรแสตมป์ และภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ
สัญญาแต่เพียงผู้เดียว และผู้รับจ้างจะรับผิดชอบการดำเนินการให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ยื่นคำขอคืนภาษีหรือจะโอน
สิทธิ และหรือหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมด หรือแบ่งส่วนให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ยื่นคำขอคืนภาษีหรือจะโอน
ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้มิได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบที่จะตามสัญญา
ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบในคดี และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างจ้าง หรือจำแทน
ผู้รับจ้างจ้างทุกประการ

2.8 ผู้รับจ้างจะรายงานตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนไปจ้างช่างให้ผู้อื่นดำเนินการอีกทอดหนึ่ง หรือจะโอน
สิทธิ และหรือหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมด หรือแบ่งส่วนให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ยื่นคำขอคืนภาษีหรือจะโอน
ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้มิได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบที่จะตามสัญญา
ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบในคดี และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างจ้าง หรือจำแทน
ผู้รับจ้างจ้างทุกประการ

2.9 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปื้อนเผยแพร่ ข้อมูลใด ๆ ของผู้รับจ้าง และ
พนักงานของผู้รับจ้างเพื่อการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามสัญญา และหรือการอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย
รวมทั้ง การส่ง โอน ข้อมูลของผู้รับจ้างและพนักงานของผู้รับจ้างให้แก่บุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และหรือให้แก
หน่วยงานที่มีอำนาจตามที่กฎหมายกำหนด และในการนี้ ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานและผู้รับจ้างจ้าง
ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปื้อนเผยแพร่ ข้อมูลดังกล่าวแล้ว รวมถึงกรณีที่เป็นคดี
ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการให้พนักงานของผู้รับจ้างให้ความยินยอมตาม

2.10 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

2.10.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปื้อนเผยแพร่ ข้อมูลใด ๆ ของผู้รับจ้าง และ
พนักงานของผู้รับจ้างเพื่อการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานตามสัญญา และหรือการอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย
รวมทั้ง การส่ง โอน ข้อมูลของผู้รับจ้างและพนักงานของผู้รับจ้างให้แก่บุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และหรือให้แก
หน่วยงานที่มีอำนาจตามที่กฎหมายกำหนด และในการนี้ ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานและผู้รับจ้างจ้าง
ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปื้อนเผยแพร่ ข้อมูลดังกล่าวแล้ว รวมถึงกรณีที่เป็นคดี
ผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการให้พนักงานของผู้รับจ้างให้ความยินยอมตาม

2.10.2 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล : ในการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ ผู้สัญญาฝ่ายใดมีความ
พนักงานของผู้รับจ้างที่เกี่ยวข้องกับการได้รับข้อมูลส่วนบุคคล ตลอดจนปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูล
บุคคล พ.ศ. 2562 ตลอดจนกฎหมาย พระราชกำหนด คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครอง
ข้อมูลส่วนบุคคลได้อย่างเคร่งครัดทุกประการด้วย รวมถึงปฏิบัติตามข้อตกลงดังต่อไปนี้

2.10.2.1 การเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผล : ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการเก็บรวบรวม ใช้
ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับ และหรือส่งผู้รับจ้างดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อ
ประโยชน์อื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้แจ้งข้อมูลหรือทราบ
ก่อน หรือขณะเก็บรวบรวมข้อมูล ตามสัญญาที่แนบมา และผู้รับจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างตาม
กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

2.10.2.2 การเปิดเผย ส่งต่อ และหรือถ่ายทอดข้อมูล : กรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดมีความ
จำเป็นต้องเปิดเผย ส่งต่อ และหรือถ่ายทอดข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวให้บุคคลที่สาม ไม่ว่ากรณีใด ๆ เพื่อการปฏิบัติ
ตามสัญญาฉบับนี้ ผู้สัญญาฝ่ายใดจะเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวให้บุคคลที่สาม เพื่อดำเนินการให้บรรลุ
วัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงจัดให้มีการมาตรการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญ
หาย การเข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยไม่ปราศจากอำนาจ หรือโดยมิชอบ

2.10.2.3 ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยเหตุประการใดก็ตาม ผู้สัญญาฝ่ายใด
ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ 2.10.2.1 ตลอดจน ๑๖ หรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามเงื่อนไขที่
กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

2.10.2.4 ผู้สัญญาฝ่ายใดที่รับทราบและตกลงให้ถือว่ากำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้เป็น
สาระสำคัญ ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบ
ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการผิดที่รับรองเรื่องการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามที่ระบุ
ไว้ในสัญญาฉบับนี้ รวมถึงกรณีที่มีบุคคลอื่นฟ้องร้อง กล่าวหา หรือใช้สิทธิฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดการ
คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างจะดำเนินการ
เพื่อให้ความรับผิดชอบดังกล่าวจะรับผิดชอบโดยผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย
ต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลของการละเมิดดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีป้องกันสิทธิ
ของผู้รับจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ้าง และหรือค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากการละเมิด
สิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญาฉบับนี้ทุกประการ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมใน
คดีนั้น หรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องร้อง และผู้รับจ้างจะตกลงให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็น
ประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วยทั้งสิ้น

2.11 ผู้รับจ้างขอรับรองว่า วัสดุอุปกรณ์ สิ่งของต่าง ๆ ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินต่าง ๆ ที่
นำมาใช้ในการทำงานที่ว่าจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินที่มอบให้โดยผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะรับผิดชอบ
ทางสัญญาของบุคคลใด ๆ และผู้รับจ้างมีสิทธิโดยสมบูรณ์และปราศจากการผูกพันที่จะ
งานดังกล่าว รวมถึงงานที่ว่าจ้างตามสัญญาจ้างงานนี้ มิได้กระทำขึ้นโดยเจตนา
สิทธิใด ๆ ของบุคคลอื่น

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงถึงวิธีการทางกายภาพหรือระบบใด ๆ ภายใต้นี้ หรือไป ที่ใดในการดำเนินการทาง การทำงานที่จ้างจะต้องมีคุณภาพเป็นทรัพย์สินของและผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องใช้ข้อมูลดังกล่าวด้วยตัวเขา/เธอ วัตถุประสงค์หรืองานที่จ้างมาตามสัญญาเท่านั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่จ้างนั้นไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไปเปิดเผยข้อมูลเหล่านี้ไม่ว่าใดทางราชการทางอ้อมโดยตรง และ/หรือเปิดเผยต่อทั้งโดยวิธีโดยตรง หรือโดยอ้อมก็ตาม ตลอดจนเราอาจมีสัญญา หรือเมกอัพหลังจากสัญญาที่จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม เว้นแต่จะ ได้รับอนุญาตเป็นอย่างอื่นจากผู้เป็นเจ้าของข้อมูล

ผู้จ้างงานพิจารณาสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ผู้จ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้จ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่าเมื่อผลการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ผู้จ้างนับแต่ครบกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยผู้สัญญาตกลงไว้ก่อนแล้วค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5 ของสัญญาขึ้นทันที ค่าจ้างที่ผู้จ้างต้องชำระในแต่ละปีเกินนั้นให้คำนวณจากจำนวนวันที่ผู้ปฏิบัติงานจริงโดยให้วันละไม่เกิน 30 วัน

ในกรณีที่มีผู้รับจ้าง และหรือ พนักงานของผู้รับจ้าง และหรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้รับจ้าง พนักงานของผู้รับจ้าง หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อ หรืออุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการ ไม่ปรากฏค่าโดยจนหรือประมาณการเดิม และไม่ใช่ว่าเป็นการทำให้ทางการเงินการคลังหรือความเสียหายทางการเงินของผู้รับจ้างลดลงหรือเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันเท่าใด ซึ่งกรณีนี้เป็นการกระทำที่ทุจริตกฎ กติกา ตามความหมายของจริก และไม่เป็นไปตามหน้าที่ของวิโนช ๑. ของสัญญา โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างมีสิทธิคิดห้วงเงินค่าจ้างได้อ่างไรก็ตาม ไม่เป็นการผิดสัญญาผู้รับจ้างที่เรียกเก็บบรรพราคาเสียก่อนก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว

8.3 หากคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันย้ายที่อยู่
ในระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังมิได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้ให้ไว้ตาม
สัญญาไปยังกรณีลงฉบับใช้ต่อไป

คู่สัญญาที่มีเพียงเท่าที่ปรากฏในสัญญาเท่านั้นคือโดยให้เอาสัญญาที่มีผลออกสิทธิหรือแต่งตั้งข้อตกลงการเจรจา การนำเสนองาน การรับรอง และหรือรับรองราคาเอกสารใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือใช้ขึ้นก่อนวัน จะกระทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร วันหมดสัญญาจะใดตกลงกันให้เป็นวัน
 ข้อ ๖ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
 หนึ่งต้องแจ้งแก่คู่สัญญาเท่านั้น จึงจะสมบูรณ์ได้โดยไม่มีข้อกีดกันได้

คู่สัญญาผูกฝ่ายกลางให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบราคาสัญญาอันนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญา และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบราคาสัญญาอันนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้าง ผิดนัดผิดสัญญา คู่สัญญาผูกฝ่ายกลางให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็น ผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

กรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์ต่อสัญญาให้มันจึงเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

7.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาในก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้ถือว่าผู้จ้างที่สิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยผู้ว่าจ้างตกลงก่อนการบริการที่ชำระจะงวดนี้แล้วที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าบริการที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่คืนเงินที่ผู้ว่าจ้างชำระเงินล่วงหน้าแก่บริการที่ผู้รับจ้างยกเลิก

ต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ

ขอบเขตงานบริการกำจัดแมลง

ข้อ 1. คำรับรองของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างขอรับรองว่า ในการให้บริการตามสัญญาและเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างเป็นผู้ประกอบกิจการที่ได้รับใบอนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว และตกลงจะปฏิบัติตาม กฎ ระเบียบ ตามกฎหมาย และอยู่ในความกำกับดูแลของราชการทุกประการ

ข้อ 2. คำจำกัดความ

"แมลง" หมายถึง แมลงและสัตว์บกทุกชนิด อาทิ แมลงสาบ, แมลงวัน, แมลงหวี่, ยุง, มด, เฝี้ย, ปลวก, หนู, สัตว์ฟันแทะ และหรือแมลงชนิดต่าง ๆ ที่อยู่อาศัยบนเขตการดำเนินงานตามสัญญานี้
"การกำจัดแมลง" หมายถึง กระบวนการการใช้เทคนิคต่าง ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อการป้องกัน กำจัดแมลงและสัตว์บกอื่น
"ผู้ควบคุม" หมายถึง บุคลากรผู้รับผิดชอบสำหรับควบคุมการดำเนินการเพื่อให้บริการรับจ้าง การจัดการแมลงของสถานที่ให้บริการประกอบการมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายเพื่อใช้รับจ้าง

ข้อ 3. ข้อผูกพันของผู้รับจ้าง

1. ผู้รับจ้างตกลงว่าจะใช้กรรมวิธีในการป้องกันและกำจัดแมลง ตามหลักเกณฑ์มาตรฐานตามหลักวิชาการ มีประสิทธิภาพ ปอดภัยต่อชีวิต สัตว์ พืช ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม และ
2. ผู้รับจ้างตกลงจัดหาและจัดส่งพนักงานกำจัดแมลงที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการปฏิบัติงานและผ่านการฝึกอบรม มีความประพฤติดี ซื่อสัตย์ และมีความรับผิดชอบ มีผลงานภายในขอบเขตของงานที่จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น
3. ผู้รับจ้างตกลงจะจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้วัตถุอันตรายเพื่อใช้ในการบริการกำจัดแมลง ควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้าง เกี่ยวกับการจัดการแมลง ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันอันตรายอันเกิดแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดล้อม รวมทั้งควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขว่าด้วย เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการในการมีไว้ในครอบครองเพื่อใช้รับจ้าง ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน กำจัดแมลง การใช้ การเก็บรักษา และการขนส่งวัตถุอันตราย รวมทั้งมาตรการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับ พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับบริการ หรือสิ่งแวดล้อม โดยผู้ควบคุมต้องมีคุณสมบัติและหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

- มีอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์
- มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานการจัดการแมลง ไม่เป็นโรคหรือทางสาธารณสุขไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือจบการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีหรือเทียบเท่า
- มีหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ผ่านการฝึกอบรมและการทดสอบความรู้ความสามารถตามแบบฟอร์มที่กำหนด และต้องยอมรับหลักสุทธต่อเนื่องจากเป็นผู้ควบคุมการจัดการแมลงทุก 3 ปี ตามหลักสุทธและหน่วยงานที่กฎหมายกำหนด

5. หากผู้จ้างมีการเปลี่ยนแปลงอาคาร สถานที่บริการ นำจะมีแมลงเพิ่มขึ้นหรือผู้ควบคุม ผู้จ้างมีสิทธิแจ้งให้ผู้รับจ้างมาตรวจสอบอาคารสถานที่ภายในโครงการเป็นการเพิ่มเติมจากระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาตรวจสอบภายในระยะเวลาที่ผู้จ้างกำหนด เพื่อการป้องกันแมลงเพิ่มเติม เมื่อผู้รับจ้างตรวจพบว่ามีแมลง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเพื่อกำจัดและป้องกันแมลงเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะไม่คิดค่าบริการเพิ่มเติมนอกเหนือไปจากค่าบริการตามสัญญานี้

**มาตรฐานการให้บริการกำจัดแมลง
(PEST CONTROL APPLICATION STANDARD)**

ปลวก (TERMITES)

- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายใน และรอบนอก ตามรอยแตก รอยร้าวของปูนและไม้
- ตรวจเช็คต้นไม้ใหญ่ทุกต้น ทุกเดือน เพื่อตรวจสอบปัญหาปลวกตามรอยคันดินไม้ และลำต้น
- ฉีดน้ำยาเคมีดิน เพื่อป้องกันและกำจัดปลวก (ปีละ 1 ครั้ง)
- ตรวจเช็คใส่ลวดเคมีในทางเดินและตัวรอยปลวก
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการป้องกันกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่น การจัดการของเครื่องใช้ที่ทำด้วยไม้ การติดตั้ง

และการจัดเก็บเป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : ALPHA CYPERMETHRIN, CYPERMETHRIN, TERMITICIDE POWDER

มด (ANTS)

- ส่องพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนทำการบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวมด, แหล่งอาหาร, รัง, ที่หลบซ่อน และแหล่งน้ำ
- โยนใส่ผงเคมี ในบริเวณที่ฉีดพ่นน้ำยาไม่ได้ เช่น แอ่งบ่อหรือส้วม, เครื่องปรับอากาศ, บริเวณรอยแตกแยก, บริเวณที่มีฝุ่นหรือของมาก เป็นต้น

ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
ให้คำแนะนำในการสุภาพการดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, ACEPHATE, DIAZINON

แมลงสาบ (COCKROACHES)

- ส่องพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนทำการบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีภายในและรอบนอก โดยเน้นจุดที่สำรวจพบตัวแมลงสาบ และแหล่งน้ำ
- ติดตามผลตามรอยแตก และแหล่งหลบซ่อนที่ไม่อาจใช้เคมีน้ำได้
- วางยาเบื่อในบริเวณที่ใช้เคมีน้ำ และเคมีผงไม่อาจดำเนินการได้

• ผู้ควบคุม ต้องเป็นผู้ที่ผู้ประกอบกิจการได้แจ้งชื่อ เพื่อดำเนินการหรือยื่นขออนุญาต โดยแจ้งต่อหน่วยงานผู้รับแจ้งหรือผู้อนุญาตนั้นแล้ว

4. ผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และสัมภาระที่จำเป็นเพื่อใช้ในการทำงานให้สำเร็จด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น
5. ในการปฏิบัติงานหรือพนักงานกำจัดแมลงของผู้รับจ้างทุกครั้งตลอดอายุของสัญญานี้ จะต้องสวมใส่เครื่องแบบพร้อมติดป้ายชื่อของผู้รับจ้างในขณะปฏิบัติงานที่เสมอ
6. ผู้รับจ้างต้องจัดหาเคมีภัณฑ์ สำหรับใช้กำจัดแมลงที่มีคุณภาพเหมาะสมต่อการป้องกันการกำจัดแมลงตามความประสงค์ของผู้รับจ้าง
7. ผู้รับจ้างยินยอมรับประกันคุณภาพผลงานที่ทำ และยินดีเข้าทำการแก้ไขปัญหาภายในระยะเวลาดังกล่าวโดยไม่คิดมูลค่า หากยังมีการระบาดของแมลงที่ควบคุมไม่ได้ในสัญญา
8. ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบอุบัติเหตุ หรือภัยอันตราย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้าง พนักงาน คนงาน หรือบริวารของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรือสิ่งของต่าง ๆ ของผู้จ้าง อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานโดยความประมาทของพนักงานของผู้รับจ้าง ทั้งนี้ รวมถึงในบางกรณีของการให้บริการกำจัดปลวก ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเจาะพื้นช่องว่างระหว่างผู้รับจ้าง และเพดานเพื่อทำการสำรวจรังมดและทำการบริการ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะระมัดระวังการฝังด้วยเครื่องมือหรือวัตถุอย่างระมัดระวัง อย่างไม่เกินความจำเป็น หากผู้จ้างทำงานบริการตามสัญญาฉบับนี้โดยประมาณโดยเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้จ้างที่หลบซ่อนอยู่ใต้ดินหรือในช่องว่างของผนังและเพดานดังกล่าว เช่น สายไฟฟ้า ท่อน้ำ และถึงกับน้ำ เป็นต้น ผู้รับจ้างตกลงจะชดเชยค่าเสียหายในมูลค่าตามความเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้ง แต่ความในข้อนี้ไม่รวมถึงความเสียหายอันเกิดจากการกระทำของแมลง

ข้อ 4. การให้บริการ

1. ผู้รับจ้างตกลงให้บริการกำจัดแมลงตามสัญญานี้ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 12 ครั้ง โดยผู้รับจ้างจะเข้าบริการเป็นประจำเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง ตามตารางเวลาที่จัดไว้
2. การเริ่มต้นการให้บริการ ผู้รับจ้างจะจัดทำแผนการเข้าทำการสำรวจสถานที่ให้บริการ เพื่อจัดทำตารางแผนการปฏิบัติงาน เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเป็นไปตามความต้องการของแต่หน่วยงานของผู้รับจ้าง
3. การให้บริการประจำเดือน ผู้รับจ้างจะจัดส่งพนักงานฝ่ายบริการเข้าดำเนินการตรวจสอบและกำจัดแมลง โดยพนักงานของผู้รับจ้างจะบันทึกผลการตรวจ และรายงานผลดังกล่าวโดยจัดทำเป็นหนังสือรายงานการปฏิบัติงานให้ผู้จ้างรับทราบทุกครั้ง
4. ในกรณีที่เกิดการแพร่ระบาดของแมลง ในช่วงระหว่างการบริการแต่ละครั้ง ผู้รับจ้างตกลงให้บริการกำจัดแมลงแก่ผู้จ้างเพิ่มเติม โดยไม่คิดค่าบริการ ทั้งนี้ การให้บริการกำจัดแมลงเพิ่มเติมดังกล่าว ผู้จ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบในช่วงวันจันทร์ ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 ถึง 17.00 น. เพื่อให้ผู้จ้างจะได้ติดต่อมายกเลิกการให้บริการต่อไป

- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง

- ให้คำแนะนำในการสุภาพการดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, CYPERMETHRIN, DELTAMETHRIN, DIAZINON

หนู (RAT & MICE)

- ส่องพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนทำการบริการ
- วางเหยื่อกำจัดหนู ซึ่งจะมียาออกฤทธิ์ช้า และเหยื่อออกฤทธิ์เร็ว
- วางกลลวงพื้นที่ที่วางเหยื่อพิษไม่ได้
- การแพร่กระจายโดยใส่ลวดเคมี หรือ ชนิดเจล ตามบริเวณทางเข้า - ออกของหนู
- การวางกับดักจะพิจารณาเลือกใช้ตามสถานการณ์ โดยใช้กับดักเป็น หรือกับดักตาย

ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง

- ให้คำแนะนำในการป้องกันและกำจัดหนูเบื้องต้น เพื่อเป็นการลดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : BROMADIOLONE, BRODIFACUM, FENTROL GEL, ZINC PHOSPHIDE

ยุง (MOSQUITOES)

- ส่องพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนทำการบริการ
- ฉีดพ่นเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบฝอยละเอียด บริเวณภายใน และรอบนอกและพ่นแบบหมอกควัน บริเวณนอกน้ำทิ้ง เป็นต้น
- ฉีดพ่นเคมีรอบ ๆ อาคารซึ่งเป็นแหล่งหลบพักยุง เช่น ต้นไม้พุ่มไม้เตี้ย ๆ สวนพุ่มรอบ ๆ อาคาร และบริเวณท่อระบายน้ำ เป็นต้น
- ใส่เคมีกำจัดลูกน้ำตามแหล่งเพาะพันธุ์ เช่น ห่อขยะน้ำรอบ ๆ อาคาร พุ่มไม้ต่าง ๆ เป็นต้น
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการสุภาพการดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : DELTAMETHRIN, PERMETHRIN, PIPERONYL BUTOXIDE, ESBIOALLETHRIN

แมลงวัน (FLIES)

- ส่องพื้นที่ทั้งหมดโดยละเอียด เพื่อดูสภาพปัญหาก่อนทำการบริการ
- ฉีดพ่นน้ำยาเคมีแบบครอบคลุมพื้นที่ โดยพ่นแบบฝอยละเอียด แบบหมอกควัน เป็นต้น
- ฉีดพ่นเคมีรอบ ๆ อาคาร โดยเน้นบริเวณที่ขยะ, แหล่งเกาะพัก และแหล่งวางไข่ เป็นต้น
- ติดตามผลและควบคุมปัญหาอย่างต่อเนื่อง
- ให้คำแนะนำในการสุภาพการดูแลรักษาความสะอาดของสถานที่ เพื่อลดปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด คือ แหล่งอาหาร, แหล่งหลบซ่อน และแหล่งน้ำ เป็นต้น

- เคมีภัณฑ์ที่ใช้ : PERMETHRIN, DELTAMETHRIN, AZAMETHIPHOS

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือส่วนที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษา นั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้จ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราวันละ 300.- บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อวันละคนหรือต่อครั้ง

LG-30.09.2022

- 3 -

ไบเสนราคา

โครงการไม้ดอกไม้ประดับ ปี.1รช.
4 ถนนประดิพัทธ์ แขวงถนนนครไชยศรี
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
โทร 0-2147-5602 , 081-9129108

6 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง ขอสั่งมอบวีการงานดูแลรักษาสวนหย่อม
เขียน นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26

ด้วยปัญญางานบริการสู่รักษาสวนหย่อม ที่จะสิ้นสุดลงในวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 เพื่อให้ทีมงานดูแลรักษาสวนหย่อม ของพื้นที่ส่วนกลางภายในบริเวณ อาคารชุด คอนโดวิน เอ็กส์ ซูมวิว 26 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และต่อเนื่อง โครงการนี้ถือได้ไม่แพ้กับ ป.1 รอ. ขอเสนอขอยล่ขอเชิญคณาจารย์ และศิษย์เก่าบริการ มาให้ท่านพิจารณาตามเอกสารที่แนบมาด้วยแล้ว

จึงเขียนมาเพื่อกรุณาพิจารณา



1 ၃၁.

ขอบเขตการดูแลรักษาสวนหย่อม และรักษาความสะอาด

- ติดตั้งสถานที่พญ่า (ถ้ามี)
- ติดตั้งต้นไม้ (กลุ่มพรรณไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน)
- พรวนดินบริเวณโคนไม้ใหญ่ และโดยรอบแปลงไม้พุ่ม
- เก็บบอนหรือพืชตามแปลงต้นไม้ และตามทางเท้า
- เก็บกวาดใบไม้ และขยะต่างๆในพื้นที่สวนหย่อม
- ใส่ปุ๋ยคอก และหรือปุ๋ยเคมีสูตร 16-16-16 สำหรับต้นไม้ สูตร 46-0-0 สำหรับสนามหญ้าตามวงจรการบริการ
- พ่นยาฆ่าแมลง และยากำจัดโรคพืชเดือนละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
- เปลี่ยนต้นไม้ทุกชนิด รวมทั้งสถานที่ในกรณีที่ดินไม้ หรือสนามหญ้าได้รับความเสียหายจากการดูแลรักษาผิดวิธี เช่นการพ่นยา หรือใส่ปุ๋ยผิดประเภท
- จัดหาเครื่องมือ และวัสดุอุปกรณ์ในการให้บริการทั้งหมด เช่น รถตัดหญ้า , เครื่องตัดหญ้าชนิดสечаยา, รถเข็นขยะ , เครื่องพ่นยาฆ่าแมลง, กรรไกร, จอบเสียม ฯลฯ
- ดำเนินการขึ้นค่าจ้างที่ได้รับมอบหมายจากผู้จ้าง หรือตัวแทนของผู้จ้าง
- การรดน้ำต้นไม้ประจำวัน ดำเนินการโดยเจ้าของอาคารชุด

การปฏิบัติงาน

- จัดพนักงานจำนวน 3 - 4 คน ปฏิบัติงานเดือนละ 2 ครั้ง โดยใช้เวลาประมาณ 6 ชม./ครั้ง
- จัดพนักงานวางแผน ตรวจสอบดำเนินการ ทำการบันทึกผลการดำเนินการ สิ่งที่จะต้องดำเนินการ
แก้ไขปรับปรุงนำเสนอเจ้าหน้าที่อาคารทุกเดือน

Arty Garden

Arty Garden

อัตราค่าบริการงานดูแลรักษาสวนหย่อม

- ในการให้บริการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนหย่อมภายในบริเวณอาคารชุดคอนโด วัน เสาร์ สิ้นสุดที่ 26 นั้น
- โครงการนี้ได้ออกไปประจำปี 1 ข้อ คิดอัตราค่าบริการเดือนละ 7,500 บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- อัตราค่าจ้างเหมานี้ รวมภาษีค่าจ้าง ร้อยละ 3 แล้ว (ไม่มีการเพิ่มมูลค่าเพิ่ม)

เรื่องอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร

- เพื่อให้การดูแลรักษาสวนหย่อมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ในการดูแลรักษาพรรณไม้ โครงการไม้ดอกฯ จะจัดหารั้วและอุปกรณ์สนับสนุนการบริการ(รวมค่าใช้จ่ายอยู่ในอัตราค่าบริการแล้ว)
- | | | | |
|---|-------|----|----------|
| 1. ดินผสม | จำนวน | 15 | ถุง |
| 2. ปุ๋ยเคมี 16-16-16 | " | 5 | กิโลกรัม |
| 3. ปุ๋ยเคมี 46-0-0 | " | 5 | กิโลกรัม |
| 4. ขาว่าบเคียวพืช (ใช้สารเคมีโพธิ์ฟอส สลับ สารแนแนม โดยใช้ตามความเหมาะสม) | | | |
| 5. สารป้องกันโรคพืช (ใช้สารออกไซด์ สลับ สารโบลิโน โดยใช้ตามความเหมาะสม) | | | |

โครงการโมดูลไม้ประทุน ป.1 ร.๑๒ เป็นโครงการส่งเสริมอาชีพให้กับกำลังพล และครอบครัวในหน่วยทหาร และเป็นศูนย์ศึกษาชีวิตรูปให้กับกำลังพลพลทหารกองประจำการที่เข้ามารับการทหารในหน่วยให้มี ความรู้ความสามรถ มีประสบการณ์ในการจัด การดูแลรักษาตนเองน้อย อีกทั้งเป็นการบริการงานด้าน รักษาสุขภาพสิ่งแวดล้อมให้กับส่วนราชการ อาคารนี้เป็นเรือนทรงประชาชน ซึ่งเปิดทำการมาตั้งแต่ พ.ศ. 2535 และยังคงให้บริการมาจนถึงปัจจุบัน โดยได้รับทุนสร้างจากส่วนราชการ บริษัทเอกชน อาคารชุดคอกพรก และบ้านเรือนประชาชนเป็นจำนวนมาก อาทิเช่น อาคารชุดปิ่นทองพวงทอง, อาคารชุดคอกพรก บาย แลนสิริ, อาคารชุดโอเค เฮาส์, อาคารชุดโลที แอนด์ สุมวิท, อาคารชุดเฮลวี, อาคารชุดพล 67 คอนโด,อาคารชุดริตซ์ โชม สุมวิท 2,อาคารชุดวายุย์ สุมวิท, อาคารชุดสุมวิท พลัส, อาคารชุดเดอะเบส, อาคารชุดโลที แอนด์ สุมวิท 67,อาคารชุด แอนด์เฮลส์ โถก, อาคารชุด แอนด์เฮลส์ สุมวิท 28,อาคารชุดโมเมอนด์ รัชดา, อาคารชุดโมเมอนด์ สุมวิท, อาคารชุดบ้าน สิริ พวงเตี้ยโพธิ์, อาคารชุดเลอวรมณ์ สุมวิท 79 , อาคารชุดโอดีโอ ธีรวิท สุมวิท,อาคารชุดโอดีโอ สุมวิท 115 และอาคารชุด สิริ แอนด์ สุมวิท เป็นต้น

โครงการนี้มีจุดมุ่งประสงค์ตาม ป. ๑ ธ. ยึดมั่นในการให้บริการด้วยความมี วัตถุประสงค์ ความสุจริต และจริงใจ เราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะให้ความไว้วางใจให้โครงการนี้มีจุดมุ่งประสงค์ตาม ป. ๑ ธ. รับผิดชอบในการดูแลรักษาสวนหย่อมภายในโครงการอาคารชุดของท่านเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ติดต่อกับ

Arty Garden

[illegible]

104

[illegible]

Agreement 100% with standard 1.00

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

Department of Health and Human Services

[illegible]

Arachnoiditis (see *Arachnoiditis*)

id		name	series 1												series 2												series 3												total	sum	avg	std	min	max	range	var	cov	corr	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z	aa	ab	ac	ad	ae	af	ag	ah	ai	aj	ak	al	am	an	ao	ap	aq	ar	as	at	au	av	aw	ax	ay	az	ba	bb	bc	bd	be	bf	bg	bh	bi	bj	bk	bl	bm	bn	bo	bp	bq	br	bs	bt	bu	bv	bw	bx	by	bz	ca	cb	cc	cd	ce	cf	cg	ch	ci	cj	ck	cl	cm	cn	co	cp	cq	cr	cs	ct	cu	cv	cw	cx	cy	cz	da	db	dc	dd	de	df	dg	dh	di	dj	dk	dl	dm	dn	do	dp	dq	dr	ds	dt	du	dv	dw	dx	dy	dz	ea	eb	ec	ed	ee	ef	eg	eh	ei	ej	ek	el	em	en	eo	ep	eq	er	es	et	eu	ev	ew	ex	ey	ez	fa	fb	fc	fd	fe	ff	fg	fh	fi	fj	fk	fl	fm	fn	fo	fp	fq	fr	fs	ft	fu	fv	fw	fx	fy	fz	ga	gb	gc	gd	ge	gf	gg	gh	gi	gj	gk	gl	gm	gn	go	gp	gq	gr	gs	gt	gu	gv	gw	gx	gy	gz	ha	hb	hc	hd	he	hf	hg	hh	hi	hj	hk	hl	hm	hn	ho	hp	hq	hr	hs	ht	hu	hv	hw	hx	hy	hz	ia	ib	ic	id	ie	if	ig	ih	ii	ij	ik	il	im	in	io	ip	iq	ir	is	it	iu	iv	iw	ix	iy	iz	ja	jb	jc	jd	je	jf	jg	jh	ji	jj	jk	jl	jm	jn	jo	jp	jq	jr	js	jt	ju	jv	jw	jx	jy	jz	ka	kb	kc	kd	ke	kf	kg	kh	ki	kj	kk	kl	km	kn	ko	kp	kq	kr	ks	kt	ku	kv	kw	kx	ky	kz	la	lb	lc	ld	le	lf	lg	lh	li	lj	lk	ll	lm	ln	lo	lp	lq	lr	ls	lt	lu	lv	lw	lx	ly	lz	ma	mb	mc	md	me	mf	mg	mh	mi	mj	mk	ml	mm	mn	mo	mp	mq	mr	ms	mt	mu	mv	mw	mx	my	mz	na	nb	nc	nd	ne	nf	ng	nh	ni	nj	nk	nl	nm	nn	no	np	nq	nr	ns	nt	nu	nv	nw	nx	ny	nz	oa	ob	oc	od	oe	of	og	oh	oi	oj	ok	ol	om	on	oo	op	oq	or	os	ot	ou	ov	ow	ox	oy	oz	pa	pb	pc	pd	pe	pf	pg	ph	pi	pj	pk	pl	pm	pn	po	pp	pq	pr	ps	pt	pu	pv	pw	px	py	pz	qa	qb	qc	qd	qe	qf	qg	qh	qi	qj	qk	ql	qm	qn	qo	qp	qq	qr	qs	qt	qu	qv	qw	qx	qy	qz	ra	rb	rc	rd	re	rf	rg	rh	ri	rj	rk	rl	rm	rn	ro	rp	rq	rr	rs	rt	ru	rv	rw	rx	ry	rz	sa	sb	sc	sd	se	sf	sg	sh	si	sj	sk	sl	sm	sn	so	sp	sq	sr	ss	st	su	sv	sw	sx	sy	sz	ta	tb	tc	td	te	tf	tg	th	ti	tj	tk	tl	tm	tn	to	tp	tq	tr	ts	tt	tu	tv	tw	tx	ty	tz	ua	ub	uc	ud	ue	uf	ug	uh	ui	uj	uk	ul	um	un	uo	up	uq	ur	us	ut	uu	uv	uw	ux	uy	uz	va	vb	vc	vd	ve	vf	vg	vh	vi	vj	vk	vl	vm	vn	vo	vp	vq	vr	vs	vt	vu	vv	vw	vx	vy	vz	wa	wb	wc	wd	we	wf	wg	wh	wi	wj	wk	wl	wm	wn	wo	wp	wq	wr	ws	wt	wu	wv	ww	wx	wy	wz	xa	xb	xc	xd	xe	xf	xg	xh	xi	xj	xk	xl	xm	xn	xo	xp	xq	xr	xs	xt	xu	xv	xw	xx	xy	xz	ya	yb	yc	yd	ye	yf	yg	yh	yi	yj	yk	yl	ym	yn	yo	yp	yq	yr	ys	yt	yu	yv	yw	yx	yy	yz	za	zb	zc	zd	ze	zf	zg	zh	zi	zj	zk	zl	zm	zn	zo	zp	zq	zr	zs	zt	zu	zv	zw	zx	zy	zz
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

series 1

series 2

series 3

total

sum

avg

std

min

max

range

var

cov

corr

p

q

r

s

t

u

v

w

x

y

z

aa

ab

ac

ad

ae

af

ag

ah

ai

aj

ak

al

am

an

ao

ap

aq

ar

as

at

au

av

aw

ax

ay

az

ba

bb

bc

bd

be

bf

bg

bh

bi

bj

bk

bl

bm

bn

bo

bp

bq

br

bs

bt

bu

bv

bw

bx

by

bz

ca

cb

cc

cd

ce

cf

cg

ch

ci

cj

ck

cl

cm

cn

co

cp

cq

cr

cs

ct

cu

cv

cw

cx

cy

cz

da

db

dc

dd

de

df

dg

dh

di

dj

dk

dl

dm

dn

do

dp

dq

dr

ds

dt

du

dv

dw

dx

dy

dz

ea

eb

ec

ed

ee

ef

eg

eh

ei

ej

ek

el

em

en

eo

ep

eq

er

es

et

eu

ev

ew

ex

ey

ez

fa

fb

fc

fd

fe

ff

fg

fh

fi

fj

fk

fl

fm

fn

fo

fp

fq

fr

fs

ft

fu

fv

fw

fx

fy

fz

ga

gb

gc

gd

ge

gf

gg

gh

gi

gj

gk

gl

gm

gn

go

gp

gq

gr

gs

gt

gu

gv

gw

gx

gy

gz

ha

hb

hc

hd

he

hf

hg

hh

hi

hj

hk

hl

hm

hn

ho

hp

hq

hr

hs

ht

hu

hv

hw

hx

hy

hz

ia

ib

ic

id

ie

if

ig

ih

ii

ij

ik

il

im

in

io

ip

iq

ir

is

it

iu

iv

iw

ix

iy

iz

ja

jb

jc

jd

je

jf

jg

jh

ji

jj

jk

jl

jm

jn

jo

jp

jq

jr

js

jt

ju

jv

jw

jx

jy

jz

ka

kb

kc

kd

ke

kf

kg

kh

ki

kj

kk

kl

km

kn

ko

kp

kq

kr

ks

kt

ku

kv

kw

kx

ky

kz

la

lb

lc

ld

le

lf

lg

lh

li

lj

lk

ll

lm

ln

lo

lp

lq

lr

ls

lt

lu

lv

lw

lx

ly

lz

ma

mb

mc

md

me

mf

mg

mh

mi

mj

mk

ml

mm

mn

mo

mp

mq

mr

ms

mt

mu

mv

mw

mx

my

mz

na

nb

nc

nd

ne

nf

ng

nh

ni

nj

nk

nl

nm

nn

no

np

nq

nr

ns

nt

nu

nv

nw

nx

ny

nz

oa

ob

oc

od

oe

of

og

oh

oi

oj

ok

ol

om

on

oo

op

oq

or

os

ot

ou

ov

ow

ox

oy

oz

pa

pb

pc

pd

pe

pf

pg

ph

pi

pj

pk

pl

pm

pn

po

pp

pq

pr

ps

pt

pu

pv

pw

px

py

pz

qa

qb

qc

qd

qe

qf

qg

qh

qi

qj

qk

ql

qm

qn

qo

qp

qq

qr

qs

qt

qu

qv

qw

qx

qy

qz

ra

rb

rc

rd

re

rf

rg

rh

ri

rj

rk

rl

rm

rn

ro

rp

rq

rr

rs

rt

ru

rv

rw

rx

ry

rz

sa

sb

sc

sd

se

sf

sg

sh

si

sj

sk

sl

sm

sn

so

sp

sq

sr

ss

st

su

sv

sw

sx

sy

sz

ta

tb

tc

td

te

tf

tg

th

ti

tj

tk

tl

tm

tn

to

tp

tq

tr

ts

tt

tu

tv

tw

tx

ty

tz

ua

ub

uc

ud

ue

uf

ug

uh

ui

uj

uk

ul

um

un

uo

up

uq

ur

us

ut

uu

uv

uw

ux

uy

uz

va

vb

vc

vd

ve

vf

vg

vh

vi

vj

vk

vl

vm

vn

vo

vp

vq

vr

vs

vt

vu

vv

vw

vx

vy

vz

wa

wb

wc

wd

we

wf

wg

wh

wi

wj

wk

wl

wm

wn

wo

wp

wq

wr

ws

wt

wu

wv

ww

wx

wy

wz

xa

xb

xc

xd

xe

xf

xg

xh

xi

xj

xk

xl

xm

xn

xo

xp

xq

xr

xs

xt

xu

xv

xw

xx

xy

xz

ya

yb

yc

yd

ye

yf

yg

yh

yi

yj

yk

yl

ym

yn

yo

yp

yq

yr

ys

yt

yu

yv

yw

yx

yy

yz

za

zb

zc

zd

ze

zf

zg

zh

zi

zj

zk

zl

zm

zn

zo

zp

zq

zr

zs

zt

zu

zv

zw

zx

zy

zz

series 1

series 2

series 3

total

sum

avg

std

min

max

range

var

cov

corr

p

q

r

s

t

u

v

w

x

y

z

aa

ab

ac

ad

ae

af

ag

ah

ai

aj

ak

al

am

an

ao

ap

aq

ar

as

at

au

av

aw

ax

ay

az

ba

bb

bc

bd

be

bf

bg

bh

bi

bj

bk

bl

bm

bn

bo

bp

bq

br

bs

bt

bu

bv

bw

bx

by

bz

ca

cb

cc

cd

ce

cf

cg

ch

ci

cj

ck

cl

cm

cn

co

cp

cq

cr

cs

ct

cu

cv

cw

cx

cy

cz

da

db

dc

dd

de

df

dg

dh

di

dj

dk

dl

dm

dn

do

dp

dq

dr

ds

dt

du

dv

dw

dx

dy

dz

ea

eb

ec

ed

ee

ef

eg

eh

ei

ej

ek

el

em

en

eo

ep

eq

er

es

et

eu

ev

ew

ex

ey

ez

fa

fb

fc

fd

fe

ff

fg

fh

fi

fj

fk

fl

fm

fn

fo

fp

fq

fr

fs

ft

fu

fv

fw

fx

fy

fz

ga

[illegible]

... and the ...

[illegible]

Derivados de la familia de los *Arctostaphylos*.

сентябрь												октябрь												ноябрь												итого																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
№ п/п	Имя	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	Иванов И.И.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

www.elsevier.com/locate/jmb

[illegible]

Downloaded from <http://ajphaphysoc.org/> at University of California, San Diego on November 14, 2014

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประสิทธิภาพภายใน 2569										โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน 2569									
ลำดับ	รายการ	วันที่	สถานที่	ประเภท	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	งบประมาณ	งบอุดหนุน	งบรายได้อื่น	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้
3	Sludge Return Pump (SLP-01-003M)	4	5	6	Aerator Pump 1-7 (M)	8	9												
10	Exhaust Fan, EFS-01-04 (M)	11	12	13	Cost Water Pump (CWP-01-033M)	14	15												
17		18	19	20	Pressurized Fan 1.2.3 (W)	21	22												
24		25	26	27	Pool System	28	29												
31																			

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประสิทธิภาพภายใน 2569										โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน 2569									
ลำดับ	รายการ	วันที่	สถานที่	ประเภท	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	งบประมาณ	งบอุดหนุน	งบรายได้อื่น	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประสิทธิภาพภายใน 2569										โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน 2569									
ลำดับ	รายการ	วันที่	สถานที่	ประเภท	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	งบประมาณ	งบอุดหนุน	งบรายได้อื่น	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้
5	Aerator Pump 1-7 (M)	6	7	8	Sludge Return Pump (SLP-01-003M)	9	10												
12	Exhaust Fan, EFS-01-04 (M)	13	14	15	Cost Water Pump (CWP-01-033M)	16	17												
19		20	21	22	Pressurized Fan 1.2.3 (W)	23	24												
26		27	28	29	Pool System	30													

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประสิทธิภาพภายใน 2569										โครงการพัฒนาคุณภาพชีวิตชุมชน 2569									
ลำดับ	รายการ	วันที่	สถานที่	ประเภท	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	งบประมาณ	งบอุดหนุน	งบรายได้อื่น	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้	งบรายได้
7	Booster Pump 1-3 (M)	8	9	10	Cost Water Pump (CWP-01-033M)	11	12												
14	Exhaust Fan, EFS-01-04 (M)	15	16	17	TOILET (T/S) (M)	18	19												
21	Emergency Light	22	23	24	Pool System	25	26												
28		29	30																

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน มีนาคม 2569									
ลำดับ		งาน	วันที่	เวลา	สถานที่	ผู้รับผิดชอบ	สถานะ	หมายเหตุ	วันที่
1	2	Booster Pump 1-3 (M)	3	08.00-12.00	4	5	6	7	8
	3	Aerator Pump 1-7 (M)	4	08.00-12.00	5	6	7	8	9
	4	Sludge Return Pump (SRP) 01-05 (M)	5	08.00-12.00	6	7	8	9	10
8	9	Air Sp. Type (AST) 01-03 (M)	10	08.00-12.00	11	12	13	14	15
	10	Cold Water Pump (CWP) 01-03 (M)	11	08.00-12.00	12	13	14	15	16
	11	Sludge Return Pump (SRP) 01-05 (M)	12	08.00-12.00	13	14	15	16	17
15	16	TOILET (T/S) (M)	17	08.00-12.00	18	19	20	21	22
	17	LOW VOLTAGE SYSTEM MOB. LG (M)	18	08.00-12.00	19	20	21	22	23
	18	EXHAUST FAN, EFS-01-04 (M)	19	08.00-12.00	20	21	22	23	24
22	23	POOL SYSTEM FTP-01-02 - Jet Pump	24	08.00-12.00	25	26	27	28	29
	24	FTP-01-02 - Jet Pump	25	08.00-12.00	26	27	28	29	30
	25	FOUN TAIN FOUN TAIN	26	08.00-12.00	27	28	29	30	31
29	30	FTP-GFL (M)	31	08.00-12.00					
	31								

แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569									
ลำดับ		งาน	วันที่	เวลา	สถานที่	ผู้รับผิดชอบ	สถานะ	หมายเหตุ	วันที่
1	2	Booster Pump 1-3 (M)	3	08.00-12.00	4	5	6	7	8
	3	Aerator Pump 1-7 (M)	4	08.00-12.00	5	6	7	8	9
	4	Sludge Return Pump (SRP) 01-05 (M)	5	08.00-12.00	6	7	8	9	10
8	9	Air Sp. Type (AST) 01-03 (M)	10	08.00-12.00	11	12	13	14	15
	10	Cold Water Pump (CWP) 01-03 (M)	11	08.00-12.00	12	13	14	15	16
	11	Sludge Return Pump (SRP) 01-05 (M)	12	08.00-12.00	13	14	15	16	17
15	16	TOILET (T/S) (M)	17	08.00-12.00	18	19	20	21	22
	17	LOW VOLTAGE SYSTEM MOB. LG (M)	18	08.00-12.00	19	20	21	22	23
	18	EXHAUST FAN, EFS-01-04 (M)	19	08.00-12.00	20	21	22	23	24
22	23	POOL SYSTEM FTP-01-02 - Jet Pump	24	08.00-12.00	25	26	27	28	29
	24	FTP-01-02 - Jet Pump	25	08.00-12.00	26	27	28	29	30
	25	FOUN TAIN FOUN TAIN	26	08.00-12.00	27	28	29	30	31
29	30	FTP-GFL (M)	31	08.00-12.00					
	31								

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค BPP - 4 เดือน

รหัสงาน	SNBPP-4Me
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM250200020
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 (RF ส่วนกลาง โถงรถ โถงรถ Booster Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสถานะ Relay	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ TIMER RELAY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของการทำงานของปั๊ม PUMP	✓			
4	ตรวจสอบสถานะ Overload	✓			
	ค่าที่ตั้ง Set...7.3...แอมป์				
5	ตรวจสอบสถานะ Magnetic	✓			
6	เบรกเกอร์	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
7	ตรวจสอบสถานะ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
9	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
10	การดูแล	✓			
	T...5.6...แอมป์				
	S...5.5...แอมป์				
	R...5.3...แอมป์				
11	ตรวจสอบสถานะ Show	✓			
12	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
13	ตรวจสอบสถานะของปั๊ม Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการอื่น	
3	ตรวจสอบสถานะของเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจสอบสถานะของ ระบบควบคุม	✓			
5	ตรวจสอบสถานะของระบบระบายน้ำ	✓			
6	ตรวจสอบสถานะอื่น	✓			
START...26...PSI					
STOP...36...PSI					
7	ตรวจสอบสถานะการทำงานของปั๊ม Pump	✓			
8	ตรวจสอบสถานะของ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบสถานะของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบสถานะของ MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด

ส่วน

ค่า

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SNBPP-4Me
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM250200021
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 RF ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Booster Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP....34....PSI				
	START....16....PSI				
2	ตรวจเช็คการสวิตช์ภายในโมเตอร์ Pump	✓			
3	ตรวจเช็คดูยาง ยึดชุดท่อเข้า	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คถังจ่ายและท่อรับน้ำ	✓			
9	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
10	ตรวจเช็คตัวไดรฟ์มอเตอร์	✓			
CONTROL					
1	กระแส	✓			
	S....5.3...แอมป์				
	T....5.5...แอมป์				
	R....5.5...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S-T....400...โวลต์				
	T-R....400...โวลต์				
	R-S....400...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7.5...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คชุดต่อภายในตู้ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			



หมายเหตุ

- รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
- ช่าง
- ช่างประจำ
- การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	SNBPP-4Me
รหัสเครื่องจักร	BOOSTER PUMP-3
เลขที่ใบงาน	PM250200061
วันที่ปฏิบัติงาน	24/05/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 RF ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Booster Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค TIMER RELAY	✓			
2	กระแส	✓			
	S...5.7...แอมป์				
	R...5.7...แอมป์				
	T...5.8...แอมป์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	แรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				
	T-R...400...โวลต์				
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็คชุดต่อภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...7...แอมป์				
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการสวิตช์ภายในโมเตอร์ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คดูยาง ล็อคชุดต่อท่อ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คถังจ่ายและท่อรับ	✓			
5	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คตัวไดรฟ์มอเตอร์	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจเช็คแผนเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
10	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	STOP...32...PSI				
	START...6...PSI				



หมายเหตุ

- รายชื่อผู้เกี่ยวข้อง
- ช่าง
- ช่างประจำ
- การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-1
เลขที่ใบงาน	PM250200060
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
2	การผล	✓			
	S...3.0...เมตร				
	T...3.0...เมตร				
	R...3.0...เมตร				
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คชุดจ่ายน้ำ Control	✓			
9	แวน	✓			
	T-R...396...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...4...เมตร				
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

การผล

ค่าเบี่ยง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-2
เลขที่ใบงาน	PM250200028
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
7	กระแส	✓			
	R...3.3...แอมป์				
	S...3.3...แอมป์				
	T...3.3...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	แวนดรัม	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
10	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...4...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

การผล

ค่าเบี่ยง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-3
เลขที่ใบงาน	PM250200029
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
7	แรงดัน	✓			
	T-R...396...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
8	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
9	กระแส	✓			
	S...2.5...แอมป์				
	T...2.5...แอมป์				
	R...2.5...แอมป์				
10	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-4
เลขที่ใบงาน	PM250200030
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	กระแส	✓			
	S...4.9...แอมป์				
	T...4.9...แอมป์				
	R...4.9...แอมป์				
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
13	แรงดัน	✓			
	T-R...396...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-5
เลขที่ใบงาน	PM250200031
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
2	แมชชีน	✓			
	R-S...402...ไพล์				
	T-R...396...ไพล์				
	S-T...398...ไพล์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
6	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
10	กระแส	✓			
	T...3.9...แอมป์				
	R...3.9...แอมป์				
	S...3.9...แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-6
เลขที่ใบงาน	PM250200032
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
10	แมชชีน	✓			
	R-S...402...ไพล์				
	T-R...396...ไพล์				
	S-T...398...ไพล์				
11	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
12	กระแส	✓			
	S...5.0...แอมป์				
	T...5.0...แอมป์				
	R...5.0...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/AR-4Me
รหัสเครื่องจักร	AERATOR-7
เลขที่ใบงาน	PM250200033
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสายตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสาย Breaker	✓			
6	แอมป์	✓			
	R-S...402...ไพล์				
	T-R...396...ไพล์				
	S-T...398...ไพล์				
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...6...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสาย Magnetic	✓			
9	ตรวจเช็คสาย Relay	✓			
10	กระแส	✓			
	R...4.4...แอมป์				
	T...4.4...แอมป์				
	S...4.4...แอมป์				
11	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
12	ตรวจเช็คสาย Transformer	✓			
13	ตรวจเช็คสาย Fuse Control	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สายไฟ

ค่าเบี่ยง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM250200037
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.4...แอมป์				
2	ตรวจเช็คสายภาพ Relay	✓			
3	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คสายภาพ Fuse Control	✓			
5	กระแส	✓			
	S...1.9...แอมป์				
	R...1.9...แอมป์				
	T...1.9...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสายภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจเช็คสายภาพ Transformer	✓			
8	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสายภาพตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสายภาพ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	แอมป์	✓			
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สายไฟ

ค่าเบี่ยง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-2
เลขที่ใบงาน	PM250200058
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	เบรคคัน	✓			
	R-S....402....ไพล์				
	S-T....398....ไพล์				
	T-R....396....ไพล์				
2	ตรวจเช็คสวิตภาพ Breaker	✓			
3	กระแส	✓			
	S....0.8....แอมป์				
	R....0.8....แอมป์				
	T....0.8....แอมป์				
4	ตรวจเช็คชุดคุมภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสวิตภาพ Transformer	✓			
6	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set....2.5....แอมป์				
7	ตรวจเช็คสวิตภาพ Relay	✓			
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็คสวิตภาพ Fuse Control	✓			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
12	ตรวจเช็คสวิตภาพตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสวิตภาพ Magnetic	✓			

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-3
เลขที่ใบงาน	PM250200059
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสวิตช์ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์ Control	✓			
4	ตรวจเช็คสวิตช์ Transformer	✓			
5	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Relay	✓			
7	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
8	เบรคคัน	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
9	ตรวจเช็คสวิตช์ Magnetic	✓			
10	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
11	กระแส	✓			
	R...2.1...แอมป์				
	S...2.1...แอมป์				
	T...2.1...แอมป์				
12	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
13	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			

รหัสงาน

WW/SLP-4Me

รหัสเครื่องจักร

SLUDGE RETURN PUMP-4

เลขที่ใบงาน

PM250200038

วันที่ปฏิบัติงาน

13/02/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
7	กระแส	✓			
	S...1.9...แอมป์				
	R...1.9...แอมป์				
	T...1.9...แอมป์				
8	ตรวจเช็คชุดคอยล์ในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
10	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	แรงดัน	✓			
	S-T...398...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
13	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน

WW/SLP-4Me

รหัสเครื่องจักร

SLUDGE RETURN PUMP-5

เลขที่ใบงาน

PM250200039

วันที่ปฏิบัติงาน

13/02/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
2	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
3	กระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
4	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
5	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	แรงดัน	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				
13	ตรวจเช็คชุดคอยล์ในตู้ Control		✓		

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SLP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SLUDGE RETURN PUMP-6
เลขที่ใบงาน	PM250200040
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	กระแส	✓			
	T...1.6...แอมป์				
	S...1.6...แอมป์				
	R...1.6...แอมป์				
2	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
4	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.5...แอมป์				
5	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
6	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
12	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
13	แอมป์	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
	T-R...396...โวลต์				

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	WW/SP-4Me
รหัสเครื่องจักร	SUMP PUMP-1
เลขที่ใบงาน	PM250200043
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Waste Water Treatment Plant

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสถานะ Breaker	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Transformer	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			
4	แอมป์	✓			
	T-R...396...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	กระแส	✓			
	R...1.1...แอมป์				
	S...0.9...แอมป์				
	T...1.0...แอมป์				
8	ตรวจเช็ค TIMER SWITCH	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบขอ Control	✓			
11	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
13	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...2.3...แอมป์				

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 26
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022592626 โทรสาร : 022592024
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดยอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวพิชญ์ศุภางค์ เลี้ยงพันธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอ่งฟิวเดิลสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วไม่/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[] เครื่องสูบลดคอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ทมม
(5) วิธีการตกตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สุกตะกอนเมื่อ 8/7/2568

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 262.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,985.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,925.300 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนสวเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 48 หมู่ที่

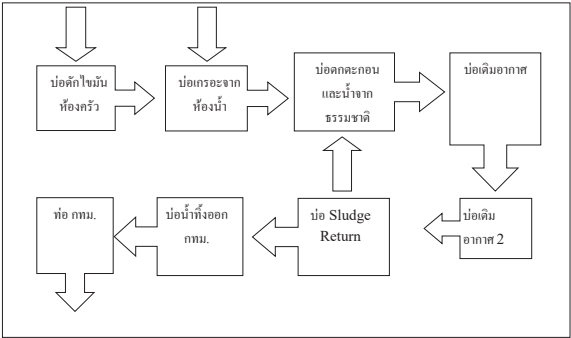
ซอย สุขุมวิท 26 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/ตำบล คลองเตย

ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 154/2551 ใบ อ. 6 ออกให้โดย นาย พงศ์ศักดิ์ เสน่ห์สันต์ ผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร.ออกให้วันที่ 15

สิงหาคม 2551 หมดยอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ข้อมูลพื้นฐานของแหล่งกำเนิดมลพิษ											กรณีเกิดอุบัติเหตุ																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ชื่อ สถานที่ ตั้ง เลข ที่ ทะเบียน รถ	ชื่อ ผู้ ครอบ ครอง รถ	ประเภท รถ	สี	เลข ตัว รถ	เลข ตัว เครื่องยนต์	เลข ตัว ถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง		เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง	เลข ตัว ตัวถัง

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโด วัน เอ็กซ์ 26

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 48

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 26

ถนน : สุขุมวิท

แขวง/ตำบล : คลองตัน

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022592626

โทรสาร : 022592024

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข

ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง

: 329 ห้อง

สังกัด : การเคหะ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวพิชญ์ศุภางค์ เลี้ยงพันธุ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกรวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกรวน/ผสมสารเคมี
[] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	195.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,380.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,424.520	ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) [] ไม่ระบายเลย	วัน
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดกร่อนที่ใช้	1.	ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ	
(7) ปริมาณตะกอนสวณเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00	กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข		

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

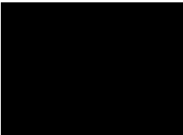
PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260100006
วันที่ปฏิบัติงาน	02/01/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบทิศทางของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
3	ตรวจสอบค่าความเร็ว PUMP	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...250...PSI				
5	ตรวจสอบทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบค่าความเร็ว MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบทิศทางของ Motor size Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบทิศทาง Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบทิศทาง Control	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T...401...โวลต์				
	T-R...401...โวลต์				
	R-S...400...โวลต์				
4	ตรวจสอบค่าไฟ Show	✓			
5	ตรวจสอบค่า Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบค่าความเร็วในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าไฟ Set...18.1...แอมป์				
9	ตรวจสอบการเดิน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...240...แอมป์				
	R...240...แอมป์				
	S...240...แอมป์				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำลิฟต์

สาเหตุ ไม่มี

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไขไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้งอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				



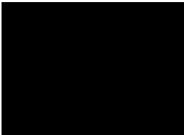
หมายเหตุ

- รายละเอียด** ตรวจประจำลิฟต์
- สาเหตุ** ไม่พบ
- คำแนะนำ** ไม่มี
- การแก้ไข** ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพลิฟต์ PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด** ตรวจประจำลิฟต์
- สาเหตุ** ไม่มี
- คำแนะนำ** ไม่มี
- การแก้ไข** ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260100007
วันที่ปฏิบัติงาน	09/01/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพลิฟต์ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจเช็คคอมระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลิฟต์ MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
6	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260100008
วันที่ปฏิบัติงาน	16/01/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T....403....โวลต์				
	R-S....403....โวลต์				
	T-R....403....โวลต์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....233....แอมป์				
	T....232....แอมป์				
	R....233....แอมป์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....220....PSI				
2	ตรวจเช็คคอมปั๊มระบบอากาศ MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
4	ตรวจเช็คสภาพลิฟต์ระบบ MOTOR	✓			

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260100009
วันที่ปฏิบัติงาน	23/01/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....220...PSI				
3	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T....394...โวลต์				
	T-R....395...โวลต์				
	R-S....394...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18...แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....10.9...แอมป์				
	T....12.1...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	R...11.2...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบจะแจ้งไปทาง

สาเหตุ ไม่พบ

ค่าแรงหน้า ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260100010
วันที่ปฏิบัติงาน	30/01/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	R...233...แอมป์				
	S...233...แอมป์				
	T...233...แอมป์				
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...402...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบจะแจ้งไปทาง

สาเหตุ ไม่มี

ค่าแรงหน้า ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM660200005
วันที่ปฏิบัติงาน	06/02/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
3	ตรวจเช็คพลังงานระบบจ่ายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor waste Pump				
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....10.9....โวลต์				
	R-S.....11.2....โวลต์				
	T-R.....12.1....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor waste Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....394....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...395...แอมป์				
	R...394...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิฟต์

สถานะ ไม่พบ

ค่าแรงน้ำ ไม่มี

การแยกสัญญาณ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

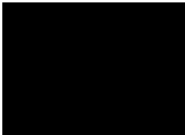
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM660200006
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T....403...โวลต์				
	T-R....402...โวลต์				
	R-S....403...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....233...แอมป์				
	R....233...แอมป์				
	S....233...แอมป์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....220...PSI				
3	ตรวจเช็คพลังงานระบบจ่ายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor waste Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิฟต์

สถานะ ไม่พบ

ค่าแรงน้ำ ไม่มี

การแยกสัญญาณ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260200007

วันที่ปฏิบัติงาน

20/02/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
7	ตรวจเช็คอุณหภูมิของขดลวด MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R.....395.....โวลต์				
	S-T.....394.....โวลต์				
	R-S.....394.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คการไหล	✓			
	S.....10.9.....แอมป์				
	T.....12.1.....แอมป์				
	R.....11.2.....แอมป์				
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คชุดตัดภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				



หมายเหตุ

- ตรวจสอบเบื้องต้น
- ตรวจสอบ
- ค่าแรงน้ำ
- การแยกปั๊มหาก
- ตรวจประจำสัปดาห์
- ไม่พบ
- ไม่มี
- ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

รหัสงาน

FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร

JOCKY PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260200008

วันที่ปฏิบัติงาน

27/02/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก....220...PSI				
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิระบบระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T....394...โวลต์				
	T-R....395...โวลต์				
	R-S....394...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18...แอมป์				
7	ตรวจเช็คการไหล	✓			
	S....10.9...แอมป์				
	T....12.1...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	R...11.2...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			



หมายเหตุ

- ตรวจสอบเบื้องต้น
- ตรวจสอบ
- ค่าแรงน้ำ
- การแยกปั๊มหาก
- ตรวจประจำสัปดาห์
- ปกติ
- ปกติ
- ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260300005
วันที่ปฏิบัติงาน	06/03/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....11.2....แอมป์				
	T....11.4....แอมป์				
	R....10.1....แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....392....โวลต์				
	S-T....394....โวลต์				
	T-R....392....โวลต์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....188....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นระบายสายพาน MOTOR	✓			



หมายเหตุ

- ✓ **รายละเอียด** ตรวจเช็คประจุถังปัดน้ำ
- ✓ **สถานะ** ปกติ
- ✓ **ค่าแรงดันน้ำ** เช็คประจุถังปัดน้ำ
- ✓ **การแยกสัญญาณ** ตรวจตามรอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260300006
วันที่ปฏิบัติงาน	13/03/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คลิ้นระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....180....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดสายภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....403....โวลต์				
	T-R....402....โวลต์				
	S-T....403....โวลต์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....230....แอมป์				
	T....230....แอมป์				
	R....230....แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				



หมายเหตุ

- ✓ **รายละเอียด** ตรวจเช็คประจุถังปัดน้ำ
- ✓ **สถานะ** ไม่มี
- ✓ **ค่าแรงดันน้ำ** ไม่มี
- ✓ **การแยกสัญญาณ** ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM260300007

วันที่ปฏิบัติงาน20/03/2026

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นระบายน้ำจาก MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิฟต์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค JP - ลิฟต์

รหัสงานFP/JP-W

รหัสเครื่องจักรJOCKY PUMP

เลขที่ใบงานPM260300008

วันที่ปฏิบัติงาน27/03/2026

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจเช็คลิ้นระบายน้ำจาก MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ทดสอบประจำลิฟต์

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ปกติ

การแก้ไขอื่นๆ ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
ค่าที่ Set...18....แอมป์					
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
S...394....แอมป์					
R...394....แอมป์					
T...395....แอมป์					
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
T-R...12.1....โวลต์					
R-S...11.2....โวลต์					
S-T...10.9....โวลต์					
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสถานะลิ้นเปิด MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI					
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะลิ้นเปิด PUMP	✓			

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260400005
วันที่ปฏิบัติงาน	03/04/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
5	ตรวจเช็คทิศรอบรอบของ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คชุดยกภายในตู้ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจเช็คการดูแล	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...10.9...แอมป์				



หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260400006
วันที่ปฏิบัติงาน	10/04/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คทิศระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....218....PSI				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....188....PSI				
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
4	ตรวจเช็คการดูแล	✓			
	S.....12.3....แอมป์				
	R.....10.6....แอมป์				
	T.....12.3....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....390....โวลต์				
	T-R.....393....โวลต์				
	S-T.....391....โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			



หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ตรวจสอบรอบ

การแก้ไขอื่นๆ ตรวจสอบตามรอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

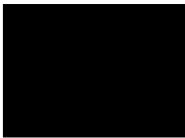


หมายเหตุ

แรงดันเฉลี่ย Pm
สถานะ -
ค่าแรงดัน -
การแยกปั๊ม -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



หมายเหตุ

แรงดันเฉลี่ย Test jp
สถานะ -
ค่าแรงดัน -
การแยกปั๊ม -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสถานะปั๊มน้ำ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก.....222....PSI				
3	ตรวจสอบที่คอมระบบอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบสถานะปั๊มน้ำ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....10.....PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	S-T.....390.....โวลต์				
	T-R.....392.....โวลต์				
	R-S.....395.....โวลต์				
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
4	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18.....แอมป์				
7	ตรวจสอบกระแส	✓			
	S.....10.....แอมป์				
	T.....12.....แอมป์				

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260500006
วันที่ปฏิบัติงาน	01/05/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....235....PSi				
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSi				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....12....แอมป์				
	T....12....แอมป์				
	R....10....แอมป์				
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R....395....โวลต์				
	R-S....392....โวลต์				
	S-T....392....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				



หมายเหตุ

รายละเอียด Test Jp

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260500007
วันที่ปฏิบัติงาน	09/05/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....220....PSI				
3	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0....PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump				
CONTROL					
1	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....398....โวลต์				
	T-R.....395....โวลต์				
	R-S.....396....โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คชุดคอนโทรล Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18....แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S.....12....แอมป์				
	T.....11....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	R...10...แอมป์				
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด Test Jp (ปฏิบัติงานเนื่องจากติดงานด่วน)

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260500008
วันที่ปฏิบัติงาน	15/05/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...220...PSI				
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิของระบายอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump				
CONTROL					
1	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T...394...โวลต์				
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
8	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...10.9...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260500009
วันที่ปฏิบัติงาน	22/05/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...10...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...250...PSI				
7	ตรวจเช็คอุณหภูมิระบายอากาศ MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...13...แอมป์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S...12...แอมป์				
	R...10...แอมป์				
	T...11...แอมป์				
7	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S...396...โวลต์				
	S-T...398...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...399...โวลต์				
8	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด Test jp

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขอื่นๆ -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260500010
วันที่ปฏิบัติงาน	29/05/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....10...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....202...PSI				
7	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....18...แอมป์				
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S.....396...โวลต์				
	T-R.....400...โวลต์				
	S-T.....398...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คการเชื่อมต่อ	✓			
	S.....12...แอมป์				
	R.....10...แอมป์				
	T.....11...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
8	ตรวจเช็คชุดควบคุมภายในตู้ Control	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด Test.jp

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

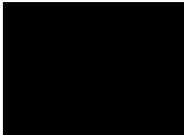


2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600005
วันที่ปฏิบัติงาน	06/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
3	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T....12.1....แอมป์				
	R....10.9....แอมป์				
	S....11.2....แอมป์				
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S....394....โวลต์				
	S-T....395....โวลต์				
	T-R....394....โวลต์				
7	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ Control	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....189....PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจเช็คลักษณะภายนอก MOTOR	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด เช็กประจำลิฟต์

สาเหตุ ไม่มี

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600006
วันที่ปฏิบัติงาน	13/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
7	ตรวจสอบอุณหภูมิของขดลวด MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสถานะของ Control	✓			
3	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
4	ตรวจสอบกระแส	✓			
	T...11.2...แอมป์				
	R...10.9...แอมป์				
	S...12.1...แอมป์				
5	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
6	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบชุดสายไฟ Control	✓			



หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจประจำลิฟต์

สถานะ ไม่มี

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600007
วันที่ปฏิบัติงาน	20/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของขดลวด MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
CONTROL					
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
4	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
5	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	T-R...394...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
	R-S...395...โวลต์				
6	ตรวจสอบชุดขดลวดภายใน Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
9	ตรวจสอบกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	T...10.9...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
	S...12.1...แอมป์				



หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจประจำลิฟต์

สถานะ ไม่มี

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600008
วันที่ปฏิบัติงาน	27/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบกระแส S...10.9...แอมป์	✓			
	T...12.1...แอมป์				
	R...11.2...แอมป์				
3	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบรีเลย์ Show	✓			
5	ตรวจสอบขีดจำกัด Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบขีดจำกัด Control	✓			
7	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
8	ตรวจสอบขีด Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S...394...โวลต์				
	T-R...395...โวลต์				
	S-T...394...โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...180...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...220...PSI				
6	ตรวจสอบทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสภาพตัวเรือน PUMP	✓			



หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น ตรวจสอบประจำสัปดาห์
สถานะ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600005
วันที่ปฏิบัติงาน	05/06/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
CONTROL					
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบชุดภายในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
5	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18...แอมป์				
7	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S....12...แอมป์				
	T....11...แอมป์				
	R....10...แอมป์				
8	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R....399...โวลต์				
	R-S....396...โวลต์				
	S-T....397...โวลต์				
9	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า....10...PSI				
4	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...202...PSI				
7	ตรวจสอบทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			



หมายเหตุ

ตรวจสอบเบื้องต้น Pm 1 w
สถานะ -
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260600006
วันที่ปฏิบัติงาน	12/06/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำจ่าย	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำจ่าย.....220....PSI				
4	ตรวจเช็คติดตั้งระบบอากาศ MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180....PSI				
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คการะงับ	✓			
	S....10.9....แอมป์				
	T....12.1....แอมป์				
	R....11.2....แอมป์				
3	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T....394....โวลต์				
	T-R....395....โวลต์				
	R-S....394....โวลต์				
4	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
5	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ค่าที่ Set...18...แอมป์				
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			



หมายเหตุ

ตรวจสอบลิ้น ตรวจสอบระดับน้ำ

สถานะ ไม่มี

ค่าแรงดัน ไม่มี

การควบคุมตู้ ไม่มีไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260600007
วันที่ปฏิบัติงาน	19/06/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว PUMP	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....220...PSI				
3	ตรวจเช็คติดตั้งระบบอากาศ MOTOR	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพลิ้นวาล์ว MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....180...PSI				
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
CONTROL					
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-T.....โวลต์				
	T-R.....โวลต์				
	R-S.....โวลต์				
3	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
4	ตรวจเช็คชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set.....แอมป์				
7	ตรวจเช็คการเบส	✓			
	S.....แอมป์				
	T.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	R...11.2...แอมป์				
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			



หมายเหตุ

ตรวจสอบลิ้น pm

สถานะ -

ค่าแรงดัน -

การควบคุมตู้ -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260600008
วันที่ปฏิบัติงาน	26/06/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสถานะ Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบสถานะ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบชุดสายไขว้ Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set....18....แอมป์				
7	ตรวจสอบกระแส	✓			
	R....11.2....แอมป์				
	S....10.9....แอมป์				
	T....12.1....แอมป์				
8	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน	✓			
	R-S....394....โวลต์				
	T-R....395....โวลต์				
	S-T....394....โวลต์				
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า....180....PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก....220....PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
5	ตรวจสอบทิศทางระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบสถานะตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบสถานะตัวเรือน PUMP	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบจำสีได้

สถานะ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

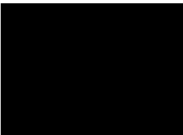


2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260100011
วันที่ปฏิบัติงาน	02/01/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจสอบเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
3	ตรวจสอบสายพาน	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
5	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจสอบอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจสอบค่าความแรงจ่ายไฟของ BATTERY	✓			
9	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
10	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
11	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
12	ตรวจสอบทิศทางพัดลม	✓			
13	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
15	ตรวจสอบทิศทางพัดลม	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา	✓			
	START...16.10...น.				
	STOP...16.20...น.				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...70...F				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...170...F				
6	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...16.10...น.				
	STOP...16.20...น.				
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...70...PSI				
ตรวจสอบชุด GPC					
1	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	รีเลย์กระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	ยังไม่การทำงาน	✓			
	STOP...16.20...น.				
	START...16.10...น.				
6	รีเลย์แรงดัน	✓			
	S-T...401...โวลต์				
	R-S...402...โวลต์				
	T-R...401...โวลต์				



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบจุดประจำลิฟท์

สาเหตุ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังติดอยู่หน้าลิฟท์ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารพาณิชย์ GEN - ลิฟท์

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GENERATOR

เลขที่ใบงาน

PM260100012

วันที่ปฏิบัติงาน

09/01/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 5 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	รีเซ็ตและ	✓			
	T...0...และรี				
	R...0...และรี				
	S...0...และรี				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.0...และรี				
5	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	START...128.6...ชม.				
	STOP...128.6...ชม.				
6	รีเซ็ต	✓			
	S-T...403...รีเซ็ต				
	R-S...403...รีเซ็ต				
	T-R...403...รีเซ็ต				
	ตรวจเช็คการทำงานของระบบลิฟท์				
1	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	STOP...128.6...ชม.				
	START...128.6...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
3	เวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...16.25...น.				
	STOP...16.28...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...90...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คสายอากาศไม่เสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมลิฟท์ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสายอากาศไม่เสีย	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบจุดประจำลิฟท์

สาเหตุ

ไม่พบ

คำแนะนำ

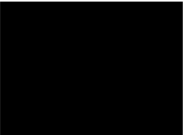
ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังติดอยู่หน้าลิฟท์ (CM)



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260100013
วันที่ปฏิบัติงาน	16/01/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำดันเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์หมุนเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...128.6...ชม.				
	STOP...128.7...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...70...PSI				
3	เวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	START...128.6...น.				
	STOP...128.7...น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1501...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...85...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...170...F				
7	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...70...PSI				
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	T...233...แอมป์				
	R...233...แอมป์				
	S...233...แอมป์				
2	ห้ามการทำงาน	✓			
	STOP...128.7...ชม.				
	START...128.6...ชม.				
3	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.2...แอมป์				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

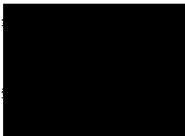
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260100014
วันที่ปฏิบัติงาน	23/01/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...78...PSI				
2	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...128.7...ชม.				
	STOP...0...ชม.				
3	แรงดันน้ำดับเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิง...85...PSI				
4	เวลา	✓			
	START...16.02...น.				
	STOP...16.10...น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...90...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...90...F				
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...128.7...ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	STOP...0...ชม.				
3	วัดแรงดัน	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...4033...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงอาการทำงาน	✓			
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.2...แอมป์				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์สตาร์ท ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่องยนต์	✓			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไ้มเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คท่ออากาศได้ดี	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สาเหตุ ปกติ

คำแนะนำ ศูนย์บริการฯ

การแก้ไข ตรวจเช็คตามรอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

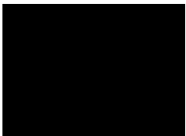
PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260100015
วันที่ปฏิบัติงาน	30/01/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...530...ลิตร				
5	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไ้มเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์สตาร์ท ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	T...233...แอมป์				
	R...233...แอมป์				
	S...233...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงอาการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ความถี่...50...HZ				
4	ซึ่งไม่การทำงานของ	✓			
	START...128.8...ชม.				
	STOP...128.8...ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...131...แอมป์				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	ซึ่งไม่การทำงานของ	✓			
	START...128.8...ชม.				
	STOP...128.8...ชม.				
2	เวลา	✓			
	STOP...15.40...น.				
	START...15.30...น.				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...180...F				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...70...F				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
6	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI				
7	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...75...PSI				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่มี

ค่าผิดปกติ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอรัที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM26020009
วันที่ปฏิบัติงาน	06/02/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ขับเคลื่อนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยยนต์	✓			
10	ระดับน้ำขึ้นเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำขึ้นเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...90...F				
2	ระดับน้ำขึ้นเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำขึ้นเชื้อเพลิง...0...PSI				
3	ยังไม่ยกทำงาน	✓			
	STOP...129...ชม.				

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

ค่าผิดปกติ ไม่มี

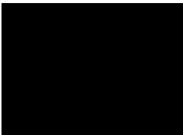
การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...129...ชม.				
4	แมคคานิกส์น้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แมคคานิกส์น้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
5	เวลา	✓			
	STOP...17.05...น.				
	START...17.02...น.				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...80...F				
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
2	ยังไม่ยกการทำงาน	✓			
	START...129...ชม.				
	STOP...129...ชม.				
3	รีดแมคคานิกส์	✓			
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	รีดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
6	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว...50...HZ				



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260200010
วันที่ปฏิบัติงาน	13/02/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์เครื่อง ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คค่า GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	อัตรารอบ	✓			
	T...233...รอบ				
	R...233...รอบ				
	S...233...รอบ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
3	ไม่ทำงาน BATTERY	✓			
	ไม่ทำงาน BATTERY...13.6...แอมป์				
4	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	STOP...14.30...ชม.				
	START...14.20...ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	T-R...233...โวลต์				
	R-S...233...โวลต์				
	S-T...233...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไม่แสดงการทำงานของ	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
3	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	START...129.0...ชม.				
	STOP...129.0...ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง...0...PSI				
5	เวลา	✓			
	START...14.20...น.				
	STOP...14.30...น.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง...110...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเลี้ยง...85...F				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไข/ซ่อม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

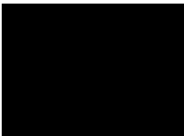
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260200011
วันที่ปฏิบัติงาน	20/02/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
3	ยังไม่สามารถทำงาน	✓			
	START...129.1...ชม.				
	STOP...129.1...ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง...0...PSI				
5	เวลา	✓			
	START...16.17...น.				
	STOP...16.19...น.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเลี้ยง...70...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเลี้ยง	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเลี้ยง...90...F				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....350.....ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตัด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....13.1.....แอมป์				
2	รีดแรงดัน	✓			
	S-T.....403.....โวลต์				
	T-R.....403.....โวลต์				
	R-S.....403.....โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่.....50.....HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	R.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....129.1.....ชม.				
	STOP.....129.1.....ชม.				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

ค่าบนหน้า ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานตามสัปดาห์เรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

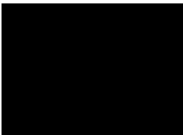
บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260200012
วันที่ปฏิบัติงาน	27/02/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....470.....ลิตร				
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตัด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
14	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	S.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	R.....0.....แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....12.3.....แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....117.7.....ชม.				
	STOP.....117.7.....ชม.				
4	รีดแรงดัน	✓			
	R-S.....0.....โวลต์				
	T-R.....0.....โวลต์				
	S-T.....0.....โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ความถี่	✓			
	ความถี่.....0.....HZ				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP.....117.7.....ชม.				
	START.....117.7.....ชม.				
3	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP.....17.43.....น.				
	START.....17.40.....น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....0.....RPM				
6	อุณหภูมิระดับหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิระดับหล่อลื่น.....0.....F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น.....0.....F				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ ปกติ

ค่าเบี่ยง ปกติ

การแจ้งเตือน ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260300009
วันที่ปฏิบัติงาน	06/03/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง โถงยุ โถงยุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ ATS	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คอุณหภูมิ	✓			
6	ตรวจเช็คอุณหภูมิ	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 350 ลิตร				
13	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	ยังไม่การทำงาน	✓			
	STOP...129.2...mm				
	START...129.2...mm				
2	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น 80 PSI				
3	เวลา	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	START...14.15...m				
	STOP...14.25...m				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น 75 F				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น 90 F				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ 1502 RPM				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 85 PSI				
	ตรวจเช็ค CPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY 0.0 amp				
2	ยังไม่การทำงาน	✓			
	STOP...129.2...mm				
	START...129.2...mm				
3	วัดแรงดัน	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	วัดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
6	ความถี่	✓			
	ความถี่ 50 HZ				

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ ปกติ

ค่าเบี่ยง เอ็ดประจำสัปดาห์

การแจ้งเตือน ตรวจตามรอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260300010
วันที่ปฏิบัติงาน	13/03/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
2	รีดกระแส	✓			
	S...233...แอมป์				
	T...232...แอมป์				
	R...233...แอมป์				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.4...แอมป์				
4	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...129.3...ชม.				
	START...129.2...ชม.				
5	รีดแรงดัน	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...129.2...ชม.				
	STOP...129.3...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
4	เวลา	✓			
	START...15.00...น.				
	STOP...15.10...น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1502...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
7	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...89...F				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...350...ลิตร				
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความยาวสายพานของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

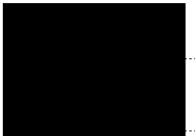
☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260300011
วันที่ปฏิบัติงาน	20/03/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...129.4...ชม.				
	START...129.4...ชม.				
2	รีดแรงดัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...450...ลิตร				
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่องยนต์	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...80...F				
2	ซีลไม่เกิดการทำงาน	✓			
	STOP...129.4...ชม.				
	START...129.4...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
4	เวลา	✓			
	START...17.02...น.				
	STOP...17.04...น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...70...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สาเหตุ ไม่พบ

ค่าบนหน้า เครื่องน้ำมันเชื้อเพลิงใหม่

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

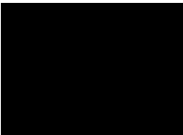
PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM60300012
วันที่ปฏิบัติงาน	27/03/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....450.....ลิตร				
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตู้ตัวเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
2	ซีลไม่เกิดการทำงาน	✓			
	START.....129.5.....ชม.				
	STOP.....129.5.....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...70...F				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...80...F				
7	เวลา	✓			
	START...17.02...น.				
	STOP...17.04...น.				
ตรวจเช็คชุด GPC					
1	ซีลไม่เกิดการทำงาน	✓			
	START...129.2...ชม.				
	STOP...129.5...ชม.				
2	รีดแรงดัน	✓			
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
6	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				



หมายเหตุ

รายละเอียด

ทดสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ปกติ

คำแนะนำ

ปกติ

การแก้ปัญหา

ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารตรวจเช็ค GEN - สี่งาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260400009
วันที่ปฏิบัติงาน	03/04/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสถานะ	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คสถานะอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
10	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำในเชื้อเพลิง...480...ลิตร				
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คสถานะ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
14	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
15	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
4	วัดแรงดัน	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สาเหตุ

ไม่พบ

คำแนะนำ

ไม่มี

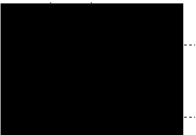
การแก้ปัญหา

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

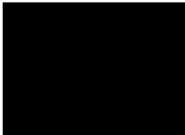
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
5	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
6	ค่าไม่มีการทำงาน	✓			
	START...129.4...ชม.				
	STOP...129.4...ชม.				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...70...F				
2	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำในเชื้อเพลิง...0...PSI				
3	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1500...RPM				
4	อุณหภูมิน้ำในหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำในหล่อเย็น...90...F				
5	แรงดันน้ำในหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำในหล่อเย็น...0...PSI				
6	ค่าไม่มีการทำงาน	✓			
	START...129.4...ชม.				
	STOP...129.4...ชม.				
7	เวลา	✓			
	STOP...17.33...น.				
	START...17.30...น.				



รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260400010
วันที่ปฏิบัติงาน	10/04/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความแรงดันไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
11	ระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำในถังหล่อเย็น...470...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1501...RPM				
2	แรงดันน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำในถังหล่อเย็น...80...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...15.00...น.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	STOP...15.10...น.				
4	อุณหภูมิน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำในถังหล่อเย็น...80...F				
5	อุณหภูมิน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำในถังหล่อเย็น...79...F				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...129.4...ชม.				
	START...129.4...ชม.				
7	แรงดันน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำในถังหล่อเย็น...85...PSI				
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...129.5...ชม.				
	STOP...129.5...ชม.				
2	รีดแรงดัน	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ปกติ
- คำแนะนำ ตรวจตามรอบ
- การแก้ไข/ซ่อม ตรวจตามรอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260400011
วันที่ปฏิบัติงาน	17/04/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...129.5...ชม.				
	STOP...129.6...ชม.				
4	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำในถังหล่อเย็น...470...ลิตร				
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
6	ตรวจเช็คหอยอากาศไอดี	✓			
7	ตรวจเช็คหอยอากาศไอดีเสีย	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ผสมน้ำเครื่อง	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น...80...F				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP...129.6...ชม.				
	START...129.5...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง...80...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...14.30...น.				
	START...14.20...น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
6	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
	อุณหภูมิ น้ำมันหล่อเลี้ยง...80...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...85...PSI				



หมายเหตุ

รายละเอียด

Pm

สาเหตุ

-

คำแนะนำ

-

การแก้ปัญหา

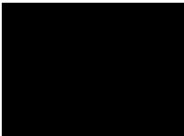
-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ความเร็ว...50.1...HZ				
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
5	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...129.6...ชม.				
	STOP...129.7...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...499...ลิตร				
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์ผสมน้ำเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในชุดควบคุมตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คหอยอากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คหอยอากาศไอดีเสีย	✓			
15	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียดTest gen

สาเหตุ-

คำแนะนำ-

การแก้ปัญหา-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พหลี หรือเพอร์ที จำกัด
การตรวจเช็ค GEN - สิบเท่า

รหัสงานRE/GEN-W

รหัสเครื่องจักรGENERATOR

เลขที่ใบงานPM260500011

วันที่ปฏิบัติงาน01/05/2026

ชื่ออาคารOneX26 | 5 | ส่วนกลาง | โถงยุ | โถงยุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบบความดัน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ ATS	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...480...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...129.7...ชม.				
	STOP...129.7...ชม.				
2	ระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	ระดับน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
3	ความดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ความดันรอบ...1500...RPM				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...75...F				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...95...F				
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
7	เวลา	✓			
	START...16.30...น.				
	STOP...16.33...น.				
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	วัดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
4	ยังไม่การทำงาน	✓			
	STOP...129.7...ชม.				
	START...129.7...ชม.				
5	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียดตรวจประจำสัปดาห์

สาเหตุไม่พบ

คำแนะนำไม่มี

การแก้ปัญหาไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260500012
วันที่ปฏิบัติงาน	09/05/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ระดับน้ำขึ้นเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำขึ้นเชื้อเพลิง...499...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ยังไม่การทำงาน	✓			
	STOP...129.9...ชม.				
	START...129.7...ชม.				
2	รีดแรงดัน	✓			
	R-S...400...โวลต์				
	S-T...400...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	T-R...400...โวลต์				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
4	ตรวจเช็ค	✓			
	ความถี่...50.01...HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ยังไม่การทำงาน	✓			
	START...129.7...ชม.				
	STOP...129.9...ชม.				
2	แรงดันน้ำขึ้นเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำขึ้นเชื้อเพลิง...67...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...10.00...น.				
	STOP...10.10...น.				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...154...F				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น...154...F				
6	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1503...RPM				
7	แรงดันน้ำขึ้นเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำขึ้นเชื้อเพลิง...67...PSI				



หมายเหตุ

- รายละเอียด Test gen (ปิดงานชั่วคราวลดงานด่วน)
- สาเหตุ -
- คำแนะนำ -
- การแก้ปัญหา -

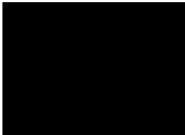
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติแจ้งทีม (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260500013
วันที่ปฏิบัติงาน	15/05/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.1...แอมป์				
3	ยังไม่การทำงาน	✓			
	STOP...129.9...ชม.				
	START...129.9...ชม.				
4	รีดแรงดัน	✓			
	R-S...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
5	ตรวจเช็ค	✓			
	ความถี่...50...HZ				
6	รีดกระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....480.....ลิตร				
15	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	เวลา	✓			
	STOP.....16.45.....น.				
	START.....16.41.....น.				
2	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....129.9.....ชม.				
	STOP.....129.9.....ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0.....PSI				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500.....RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....76.....F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....93.....F				



หมายเหตุ

ตรวจสอบเช็ค

ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่พบ

ค่าเบี่ยง

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GENERATOR

เลขที่ใบงาน

PM260500014

วันที่ปฏิบัติงาน

22/05/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 5 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด					
1	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....129.8.....ชม.				
	STOP.....129.9.....ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....76.....PSI				
3	เวลา	✓			
	START.....16.00.....น.				
	STOP.....16.10.....น.				
4	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1502.....RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....103.....F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....103.....F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....76.....PSI				
ตรวจเช็คชุด GPC					
1	รีเลย์แรงดัน	✓			
	R-S.....403.....โวลต์				
	S-T.....403.....โวลต์				
	T-R.....403.....โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ความถี่.....50.01.....HZ				
4	รีเลย์กระแส	✓			
	R.....0.....แอมป์				
	T.....0.....แอมป์				
	S.....0.....แอมป์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....0.....แอมป์				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START.....129.8.....ชม.				
	STOP.....129.9.....ชม.				
ตรวจเช็คเครื่องชนิด					
1	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลภาของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสถานะภาคไม่เสีย	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องชนิด	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....599.....ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมเพื่อตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คสถานะภาคไม่เสีย	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด Test gen

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อาคารพาณิชย์ GEN - ลับตาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260500015
วันที่ปฏิบัติงาน	29/05/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง โถงยุ โถงยุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของระบบเชื้อเพลิง				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...69...PSI				
2	ซีไม่ทำการทำงาน	✓			
	STOP...134.1...ชม.				
	START...134.0...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...69...PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP...10.26...น.				
	START...10.16...น.				
5	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1501...RPM				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
7	อุณหภูมิอากาศ	✓			
	อุณหภูมิอากาศ...161...F				
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
2	ซีไม่ทำการทำงาน	✓			
	START...134.0...ชม.				
	STOP...134.1...ชม.				
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
4	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.01...HZ				
5	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
6	รีดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
ตรวจเช็คเครื่องย่น					
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมย่นด้วยเครื่อง	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องย่น	✓			
10	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจุลย่นของ BATTERY	✓			
11	ตรวจเช็คระดับประจุความชื้น	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...450...ลิตร				
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ย่นเครื่อง	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด Test gen

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250600009
วันที่ปฏิบัติงาน	06/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	รีเลย์แรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	รีดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0.3...แอมป์				
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...14.22...ชม.				
	STOP...14.32...ชม.				
	ตรวจเช็คเครื่องยอนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
2	ตรวจเช็คอุปกรณ์กันมอเตอร์	✓			
3	ตรวจเช็คท่อระบายน้ำเชื้อเพลิง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยอนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายพาสของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับระดับความดัน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...600...ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่อระบายน้ำเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...75...PSI				
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1504...RPM				
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...14.22...ชม.				
	STOP...14.32...ชม.				
4	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
5	เวลา	✓			
	START...14.22...น.				
	STOP...14.32...น.				
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...80...F				
7	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...110...F				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจเช็คประจำสัปดาห์
- สาเหตุ ไม่มี
- คำแนะนำ ไม่มี
- การแก้ไข/ติดตาม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250600010
วันที่ปฏิบัติงาน	13/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยอนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
2	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START...119...ชม.				
	STOP...119...ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...80...PSI				
4	เวลา	✓			
	START...16.59...น.				
	STOP...17.02...น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...98...F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ตรวจเช็คชุด CPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.5...แอมป์				
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	รีดกระแส	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S...0...มสปร				
	T...0...มสปร				
	R...0...มสปร				
5	ชี้ไม่ยกกำลังาน	✓			
	START...119...ชม.				
	STOP...119...ชม.				
6	รีดแมตตัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สายลม ไม่พบ

ค่าลมบ่น่า ไม่มี

การบันทึกข้อมูล ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด

ตารางตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM250600011
วันที่ปฏิบัติงาน	20/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 (5) ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1500....RPM				
2	ชี้มิเตอร์ทำงาน	✓			
	STOP.....15.50.....ชม.				
	START.....15.40.....ชม.				
3	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....80.....PSI				
4	เวลา	✓			
	STOP.....15.50.....น.				
	START.....15.40.....น.				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....0.....F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....98.....F				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0.....PSI				
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
ตรวจเช็คชุด CPC					
1	รีดแมตตัน	✓			
	T-R...404...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
4	รีดแมต	✓			
	T...0...มสปร				
	S...0...มสปร				
	R...0...มสปร				
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.5...มสปร				
6	ชี้ไม่ยกกำลังาน	✓			
	START...15.40...ชม.				
	STOP...15.50...ชม.				



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พรีอเพอรัล จำกัด
อาคารตรวจเช็ค GEN - สิบห้า

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GENERATOR

เลขที่ใบงาน

PM250600012

วันที่ปฏิบัติงาน

27/06/2025

ชื่ออาคาร

OneX26 | 5 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ.....1502....RPM				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....80....F				
3	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....92....F				
5	ยังไม่ทำการทำงาน	✓			
	START.....119.1....ชม.				
	STOP.....119.1....ชม.				
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....0....PSI				
7	เวลา	✓			
	START.....17.08....น.				
	STOP.....17.10....น.				
	ตรวจเช็คผู้ควบคุม (CPC)				
1	ความเร็ว	✓			
	ความเร็ว.....50....HZ				
2	ยังไม่ทำการทำงาน	✓			
	START.....119.1....ชม.				
	STOP.....119.1....ชม.				
3	วัดแรงดัน	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
4	รีเลย์กระแส	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
5	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...13.6...แอมป์				
ตรวจเช็คเครื่องมือวัด					
1	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพความถี่ของ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายอากาศได้ดี	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...460...ลิตร				
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คสายอากาศเมื่อ	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องมือวัด	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

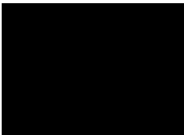
ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GENERATOR

เลขที่ใบงาน

PM260600009

วันที่ปฏิบัติงาน

05/06/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 5 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คเครื่องชนิด				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ระดับน้ำจืดเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำจืดหล่อลื่น...450...ลิตร				
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมหีตัวเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเมื่อ	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องชนิด	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับของเหลวความดัน	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	รีเซ็ตระบบ	✓			
	T...0...มสส				
	R...0...มสส				
	S...0...มสส				
2	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...134.1...ชม.				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	STOP...134.1...ชม.				
3	รีเซ็ตระบบ	✓			
	T-R...401...ไมล์				
	S-T...403...ไมล์				
	R-S...402...ไมล์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.1...HZ				
6	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...มสส				
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด				
1	ห้ามการทำงาน	✓			
	STOP...134.1...ชม.				
	START...134.1...ชม.				
2	ระดับน้ำจืดหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำจืดหล่อลื่น...69...PSI				
3	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1500...RPM				
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
5	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...161...F				
6	เวลา	✓			
	START...16.10...น.				
	STOP...16.15...น.				
7	ระดับน้ำจืดเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำจืดเชื้อเพลิง...0...PSI				



หมายเหตุ

รายละเอียด Pm 1 w
สาเหตุ -
คำแนะนำ -
การแก้ไข -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ แจ้ง CM

รหัสงาน

RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร

GENERATOR

เลขที่ใบงาน

PM260600010

วันที่ปฏิบัติงาน

12/06/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 5 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องชนิด				
1	ห้ามการทำงาน	✓			
	START...134.3...ชม.				
	STOP...134.3...ชม.				
2	ระดับน้ำจืดหล่อลื่น	✓			
	ระดับน้ำจืดหล่อลื่น...0...PSI				
3	เวลา	✓			
	START...17.00...น.				
	STOP...17.3...น.				
4	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1500...RPM				
5	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...70...F				
6	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...90...F				
7	ระดับน้ำจืดเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำจืดเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่...50...HZ				
3	รีเซ็ตระบบ	✓			
	T...0...มสส				
	R...0...มสส				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	S...0...แอมป์				
4	ไม่ชาร์จ BATTERY	✓			
	ไม่ชาร์จ BATTERY.....13.1...แอมป์				
5	ยังไม่ยกกำลังงาน	✓			
	START.....134.3...ชม.				
	STOP.....134.3...ชม.				
6	วัดแรงดัน	✓			
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำดับของอื่น	✓			
12	ระดับน้ำดับเชื้อเพลิง.....440...ลิตร	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
14	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานที่ ไม่พบ

ค่าเบี่ยงเบน ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

การตรวจเช็ค GEN - สัปดาห์

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260600011
วันที่ปฏิบัติงาน	19/06/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Generator Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	R...0...แอมป์				
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของ	✓			
3	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.0...HZ				
4	ไม่ชาร์จ BATTERY	✓			
	ไม่ชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
5	วัดแรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
6	ยังไม่ยกกำลังงาน	✓			
	START.....134.0...ชม.				
	STOP.....134.5...ชม.				
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์					
1	เวลา	✓			
	STOP.....15.30...น.				
	START.....15.10...น.				
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...0...F				
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น...163...F				
4	ความถี่รอบ	✓			
	ความถี่รอบ...1502...RPM				
5	ระดับน้ำดับเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำดับเชื้อเพลิง...0...PSI				
6	ระดับน้ำดับของอื่น	✓			
	ระดับน้ำดับของอื่น...65...PSI				
7	ยังไม่ยกกำลังงาน	✓			
	STOP.....134.5...ชม.				
	START.....134.0...ชม.				
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำดับของอื่น	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
4	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ระดับน้ำดับเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำดับเชื้อเพลิง...444...ลิตร				
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			



หมายเลข
รายละเอียด pm
สาเหตุ -
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารระดมทุน GEN - ล็อบบี้

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	GENERATOR
เลขที่ใบงาน	PM260600012
วันที่ปฏิบัติงาน	26/06/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 5 ส่วนกลาง โถงสุข โถงสุข Generator Room

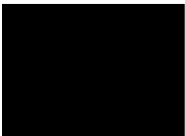
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY...0...แอมป์				
2	ซีมิคอนดักเตอร์	✓			
	START...134.3...ชม.				
	STOP...134.5...ชม.				
3	รีเลย์	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
	S-T...403...โวลต์				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ความถี่	✓			
	ความถี่...50.01...HZ				
6	รีเลย์	✓			
	T...0...แอมป์				
	S...0...แอมป์				
	R...0...แอมป์				
	ตรวจเช็คเครื่องอื่น				
1	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ชุด ATS	✓			
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			

หมายเลข
รายละเอียด test gen
สาเหตุ -
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...450...ลิตร				
7	ตรวจเช็คสายอากาศ	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบเครื่อง	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
11	ตรวจเช็คสายอากาศ	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพเครื่องอื่น	✓			
15	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องอื่น					
1	ซีมิคอนดักเตอร์	✓			
	STOP...134.5...ชม.				
	START...134.3...ชม.				
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...65...PSI				
3	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...163...F				
4	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น...160...F				
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...65...PSI				
6	เวลา	✓			
	START...11.00...น.				
	STOP...11.10...น.				
7	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ...1501...RPM				



PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

FP/FRP-W
FIRE PUMP
PM260100001
02/01/2026
OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	วัดแรงดันน้ำเข้า...0...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำในถังลอย...85...PSI				



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจุถังเก็บน้ำ
- สถานะ ไม่ดี
- ค่าเบี่ยงเบน ไม่ดี
- การแก้ไข/ติดตาม ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

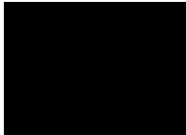
PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

FP/FRP-W
FIRE PUMP
PM260100002
09/01/2026
OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด ตรวจสอบประจุถังเก็บน้ำ
- สถานะ ไม่พบ
- ค่าเบี่ยงเบน ไม่ดี
- การแก้ไข/ติดตาม ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวรีเลย์เร่งคัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของระบบชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำในถังเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำในถังเชื้อเพลิง.....540....ลิตร				
3	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดีเสีย	✓			
4	ตรวจเช็คระบบดับน้ำถังลอยอื่น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบดับน้ำถังลอยอื่น	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของระบบหรือสวิตช์และ PUMP	✓			
	ห้ามมิทำการทำงาน.....374....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....250....PSI				
	แรงดันน้ำในถังเชื้อเพลิง.....0....PSI				
	ชุดควบคุมน้ำถังลอยอื่น.....0....F				
	แอมมิเตอร์.....0....แอมป์				
	ความเร็วรอบ.....2500....RPM				
	แรงดันน้ำในถังลอยอื่น.....80....PSI				
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิปเก้

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260100003

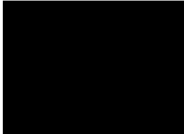
วันที่ปฏิบัติงาน

16/01/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิปเก้

สถานะ ไม่ดี

สาเหตุน้ำ ไม่ดี

การแก้ไขยังไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิปเก้

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260100004

วันที่ปฏิบัติงาน

23/01/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คตัวเรือน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดจาวห์ BATTERY	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำลิปเก้

สถานะ ไม่พบ

สาเหตุน้ำ ไม่ดี

การแก้ไขยังไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง...550...ลิตร				
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คความยาวโซ่สายของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...375...ชม.				
	อุณหภูมิห้องเย็น...90...F				
	ระดับแรงดันน้ำ...250...PSI				
	ระดับแรงดันน้ำ...170...PSI				
	แอมป์...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...0...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...70...PSI				
11	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
12	ตรวจเช็คระบบสายพาน	✓			
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260100005

วันที่ปฏิบัติงาน

30/01/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	วัดแรงดันน้ำออก...0...PSI				
	แอมมิเตอร์...18...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจเช็คประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260200001

วันที่ปฏิบัติงาน

06/02/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็ควาล์วแรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ

ไม่พบ

คำแนะนำ

ไม่

การแก้ไขอื่นๆ

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
ENGINE					
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...530...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายพามาของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...376...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...250...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำในถัง...0...PSI				
	แรงดันน้ำในถังเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิในถัง...90...F				
CONTROL					

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

FP/FRP-W
FIRE PUMP
PM260200002
13/02/2026
OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	แรงดันน้ำในถังเฉลี่ย...85...PSI				
	แรงดันน้ำในถังเฉลี่ย...85...PSI				
	อุณหภูมิถังเฉลี่ย...0...F				



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ไข/ซ่อม ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

FP/FRP-W
FIRE PUMP
PM260200003
20/02/2026
OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจสอบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจสอบน้ำถังเฉลี่ย	✓			
13	ตรวจสอบค่าความดันจ่ายของ BATTERY	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบประจำสัปดาห์

สถานะ ใกล้เคียง

คำแนะนำ หาก ผิด แจ้งช่าง

การแก้ไข/ซ่อม แจ้งช่างเข้ามา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบสัญญาณเตือน	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุม BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			
ENGINE					
1	ตรวจสอบการทำงานของชุดปั๊มและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำในถังเฉลี่ย...70...PSI				
	อุณหภูมิถังเฉลี่ย...90...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...378...ชม.				
	รีเลย์แรงดัน...250...PSI				
	รีเลย์แรงดัน...170...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำในถังเฉลี่ย...0...PSI				
2	ตรวจสอบระดับน้ำถังเฉลี่ย	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำถังเฉลี่ย	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถังเฉลี่ย...530...ลิตร				
4	ตรวจสอบสัญญาณ	✓			
5	ตรวจสอบชุดอากาศไม่เสีย	✓			
6	ตรวจสอบชุดอากาศไม่เสีย	✓			
7	ตรวจสอบชุดปั๊ม PUMP	✓			
8	ตรวจสอบชุดเครื่องย่น	✓			
9	ตรวจสอบชุด BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบระบบควบคุมความเร็วรอบ	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิปต้า

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM260200004

วันที่ปฏิบัติงาน27/02/2026

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังถังแรงดัน	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียดตรวจประจำลิปต้า
- สถานะปกติ
- ค่าแรงน้ำปกติ
- การแยกปั๊มปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิปต้า

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM260300001

วันที่ปฏิบัติงาน06/03/2026

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

1	ตรวจเช็คตัวถังถังแรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียดตรวจประจำลิปต้า
- สถานะปกติ
- ค่าแรงน้ำเช็คประจำลิปต้า
- การแยกปั๊มตรวจตามรอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....520....ลิตร				
2	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คชุดอากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....37.9....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....227....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0....แอมป์				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....85....PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....70....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....160....F				
	ความเร็วรอบ.....1900....RPM				
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟต์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260300002

วันที่ปฏิบัติงาน

13/03/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คตัวถังถังเก็บ	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจเช็คประจุลิฟต์

สถานะ

ไม่มี

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิฟต์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260300003

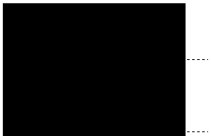
วันที่ปฏิบัติงาน

20/03/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คตัวถังถังเก็บ	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด

ตรวจประจุลิฟต์

สถานะ

ติดรอบลิฟต์

คำแนะนำ

ไม่มี

การแก้ไข

ให้ช่างเข้ามาประจุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง 520 ลิตร				
4	ตรวจเช็คชุดชาร์จไฮโดรเจน	✓			
5	ตรวจเช็คชุดชาร์จไฮโดรเจน	✓			
6	ตรวจเช็คความดันถังพลาสมา BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำในถังเก็บ	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระดับของเหลวในถังเก็บ	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คลิฟต์ปั๊ม PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องสูบลมและ PUMP	✓			
	จำกัดการทำงาน...380...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์เมตร...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำในถังเก็บ...0...PSI				
	แรงดันน้ำเข้าถังเก็บ...0...PSI				
	อุณหภูมิถังเก็บ...0...F				
	CONTROL				

รหัสงาน	FP/TRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260300004
วันที่ปฏิบัติงาน	27/03/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนรักษา ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสายไฟแรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดหัว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของสายของชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คความแรงของปั๊มน้ำของ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถัง 520 ลิตร				
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำเสีย	✓			
6	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำดี	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องหยดน้ำ	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำและ PUMP	✓			
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...0...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...380...ชม.				
	แอมแปร์...0...แอมป์				
	อุณหภูมิเครื่องยนต์...250...PSI				
	อุณหภูมิถังน้ำเชื้อเพลิง...170...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			

รหัสงาน	FP/TRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260400001
วันที่ปฏิบัติงาน	03/04/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง โซนประตู โซนประตู Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มน้ำและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก.....251...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0....PSI				
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.....80....F				
	ชั่วโมงการทำงาน.....381....ชม.				
	ความเร็วรอบ.....2500....RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น.....0....PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....170....PSI				
	แมग्เนตอร์.....0.....เมตร				
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....590....ลิตร				
11	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจเช็คตัวปั๊มน้ำ PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำแข็ง	สถานะมือ	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำถอยเบรค	✓			
12	ตรวจเช็คคัมมูนิค PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คระดับ MANKAL START	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด	ทดสอบประจำสัปดาห์
ตัวบท	ปกติ
คำแนะนำ	ปกติ
การแก้ปัญหา	ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำแข็ง	สถานะมือ	
1	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แอมป์	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

หมายเหตุ

<u>รายละเอียด</u>	ตรวจสอบประจำอัปเดต
<u>สาเหตุ</u>	ไม่พบ
<u>คำแนะนำ</u>	ไม่มี
<u>การแก้ปัญหา</u>	ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260400002

วันที่ปฏิบัติงาน

10/04/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด FRV	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบ
- สาเหตุ
- คำแนะนำ
- การแก้ไข
- ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า
- ปกติ
- ตรวจตามรอบ
- ตรวจตามรอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260400003

วันที่ปฏิบัติงาน

17/04/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องชนิด	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			



หมายเหตุ

- รายละเอียด
- ตรวจสอบ
- สาเหตุ
- คำแนะนำ
- การแก้ไข
- Pm
-
-
-

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PSV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คอาการจากไ้มเมื่อ	✓			
2	ตรวจเช็คอาการจากไ้มเมื่อ	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง : 580... ลิตร				
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหม้อไอน้ำ	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแยกและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...38.1...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...228...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...90...PSI				
	แรงดันน้ำดับเพลิง...78...PSI				
	อุณหภูมิ...170...PSI				
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิปทาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260400004

วันที่ปฏิบัติงาน

24/04/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด Test frp

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิปทาห์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260500001

วันที่ปฏิบัติงาน

01/05/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
12	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิงถึง...598...ลิตร				
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด Test frp

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คค่าความดันจ่ายของชุด BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า...10...PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก...150...PSI				
	ความเร็วรอบ...1800...RPM				
	แอมป์น้ำดับเพลิง...10...PSI				
	แอมป์น้ำดับเพลิงถึง...0...PSI				
	แอมป์ต่อ...0...แอมป์				
	ชั่วโมงการทำงาน...38.3...ชม.				
	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น...170...F				
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิปต้า

รหัสงานFP/FRP-W

รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM260500002

วันที่ปฏิบัติงาน09/05/2026

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำถังเก็บ	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด Test frp (ปิดระบบเนื่องจากติดงานตัว)

สาเหตุ -

คำแนะนำ -

การแก้ไขอื่นๆ -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์ที จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - ลิปต้า

รหัสงานFP/FRP-W

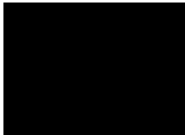
รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM260500003

วันที่ปฏิบัติงาน15/05/2026

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คตัวเรือน	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชุดวาล์ว BATTERY	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบค่าลิปต้า

สาเหตุ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำถังเก็บเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำถังเก็บเชื้อเพลิง...590...ลิตร				
4	ตรวจเช็คชุดวาล์วภาคใบเสีย	✓			
5	ตรวจเช็คชุดวาล์วภาคใบดี	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงดันของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำถังเก็บ	✓			
9	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำถังเก็บ	✓			
12	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...385...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำออก...255...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำถังเก็บเชื้อเพลิง...0...PSI				
	แรงดันน้ำถังเก็บเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิถังเก็บ...90...F				
	CONTROL				

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260500004

วันที่ปฏิบัติงาน

22/05/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
1	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด Test frp
สถานะ -
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค FRP - ลิฟท์

รหัสงาน

FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร

FIRE PUMP

เลขที่ใบงาน

PM260500005

วันที่ปฏิบัติงาน

29/05/2026

ชื่ออาคาร

OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

11	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด Test frp
สถานะ -
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย
- ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดสายหัว BATTERY	✓			
2	ตรวจสอบตัวถังหัวแรงดัน	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของสายชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจสอบชุดสายจากไดมิลี่	✓			
2	ตรวจสอบหัวระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจสอบหัวระบบน้ำดับเพลิง.....590.....ลิตร				
3	ตรวจสอบชุดสายจากไดมิลี่	✓			
4	ตรวจสอบหัวระบบน้ำดับเพลิง	✓			
5	ตรวจสอบหัวระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจสอบค่าความแรงดันจากแบตเตอรี่ BATTERY	✓			
7	ตรวจสอบหัวระบบน้ำดับเพลิง	✓			
8	ตรวจสอบสายพาน	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของหัวปั๊มและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....38.6.....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....10.....PSI				
	วัดแรงดันน้ำออก.....140.....PSI				
	แอมมิเตอร์.....0.....แอมป์				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....60.....PSI				
	อุณหภูมิน้ำดับเพลิง.....170.....F				
	แรงดันน้ำดับเพลิง.....60.....PSI				
	ความเร็วรอบ.....1800.....RPM				
10	ตรวจสอบชุดสายหัว BATTERY	✓			

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600001
วันที่ปฏิบัติงาน	06/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คสภาวะเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก...245...PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...70...F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...70...PSI				
	ชั่วโมงการทำงาน...353...ชม.				
	ความเร็วรอบ...1500...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...85...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...0...แอมป์				
6	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...600...ลิตร				
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คตัวนำทางลม	✓			
13	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจพบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

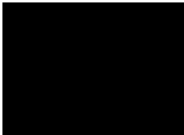
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM250600002
วันที่ปฏิบัติงาน	13/06/2025
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...610...ลิตร				
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
3	ตรวจเช็คสภาวะเครื่องยนต์	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
7	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
8	ตรวจเช็คตัวนำทางลม	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความแรงจ่ายของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก...0250...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น...70...F				
	ชั่วโมงการทำงาน...354...ชม.				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมป์มอเตอร์...0...แอมป์				
13	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คตัวถังแรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจพบประจำสัปดาห์
สาเหตุ ไม่พบ
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ไขอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

FP/FRP-W
FIRE PUMP
PM250600003
20/06/2025
OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...600...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นและ PUMP	✓			
	ห้ามแยกทำงาน...355...ชม.				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	รีเลย์ระดับน้ำออก...250...PSI				
	รีเลย์ระดับน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมมิเตอร์...18...แอมป์				
	อุณหภูมิในน้ำหล่อเย็น...70...F				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องย่น	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่ดี

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

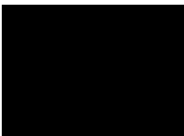
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

FP/FRP-W
FIRE PUMP
PM250600004
27/06/2025
OneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...610...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่เสีย	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไม่ดี	✓			
6	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องย่น	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นและ PUMP	✓			
	ห้ามแยกทำงาน...356...ชม.				
	รีเลย์ระดับน้ำออก...250...PSI				
	รีเลย์ระดับน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น...0...PSI				
	อุณหภูมิในน้ำหล่อเย็น...0...F				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง...50...PSI				
13	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสภาพเครื่องย่น	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สถานะ ไม่พบ

คำแนะนำ ไม่ดี

การแก้ไขอื่นๆ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงานFP/FRP-W

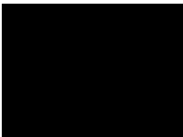
รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM260600001

วันที่ปฏิบัติงาน05/06/2026

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
1	ตรวจเช็คชุดชุด BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คตัวขับเคลื่อน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด PM 1w
สาเหตุ -
คำแนะนำ -
การแก้ปัญหา -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงานFP/FRP-W

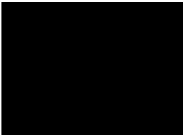
รหัสเครื่องจักรFIRE PUMP

เลขที่ใบงานPM260600002

วันที่ปฏิบัติงาน12/06/2026

ชื่ออาคารOneX26 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | Fire Pump Room

11	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจสอบอะไหล่
สาเหตุ ไม่มี
คำแนะนำ ไม่มี
การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

- ☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเมื่อ	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์เร่งคัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดควบคุม BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของระบบชุด PRV	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คชุดชุดเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชุดเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....570...ลิตร				
4	ตรวจเช็คระบบน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความยาวจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของหม้อไอน้ำและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน.....387....ชม.				
	วัดแรงดันน้ำ.....250...PSI				
	แอมป์.....0....แอมป์				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0...PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....0...PSI				
	อุณหภูมิ.....80...F				
	ความเร็วรอบ.....2500...RPM				
	วัดแรงดันน้ำ.....170...PSI				
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			

รหัสงาน	FD/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260600003
วันที่ปฏิบัติงาน	19/06/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง ไม่ระบุ ไม่ระบุ Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจสอบท่ออากาศในลิ้น	✓			
3	ตรวจสอบท่ออากาศในลิ้น	✓			
4	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจสอบค่าความถ่วงเชิงกลของ BATTERY	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจสอบสายพาน	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำมันออก...250...PSI				
	วัดระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...55...PSI				
	อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น...175...F				
	อุณหภูมิอากาศทำงาน...38.7...mm				
	ความเร็วรอบ...1800...RPM				
	วัดระดับน้ำมันหล่อลื่น...0...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
9	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง...570...ลิตร				
11	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
12	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
13	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
	CONTROL				

รหัสงาน	FD/TRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP
เลขที่ใบงาน	PM260600004
วันที่ปฏิบัติงาน	26/06/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง โถงสุข โถงสุข Fire Pump Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเขียว	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็ควาล์วแมงกิ้น	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PIV	✓			
3	ตรวจเช็คชุดวาล์ว BATTERY	✓			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
3	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง...560...ลิตร				
4	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
5	ตรวจเช็คท่ออากาศไอน้ำ	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
7	ตรวจเช็คความดันจ่ายของ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของหม้อไอน้ำและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน...368...ชม.				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...250...PSI				
	วัดแรงดันน้ำเข้า...170...PSI				
	แอมมิเตอร์...0...แอมป์				
	ความเร็วรอบ...2500...RPM				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ
		ก	ข	ค่าเฉลี่ย	
1	ตรวจวัดค่าอุณหภูมิ BATTERY	✓	✓		
2	ตรวจวัดค่าความดันลมยาง	✓	✓		
3	ตรวจวัดค่าการสั่นสะเทือนของ PIV	✓	✓		

11

MANUSCRIPT

รายละเอียด Pm 1 m

תוספת

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	ฮ	
	ตรวจน้ำมันหัวเทียน...0...PSI				
	ตรวจน้ำมันเชื้อเพลิง...0...PSI				
	ตรวจระดับน้ำหล่อเย็น...80...F				

104

MANUSCRIPT

รายละเอียด ตรวจประจำสัปดาห์

สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศ	สาขาเทคโนโลยีคอมพิวเตอร์
-----------------------	--------------------------

คำแนะนำ ไม่มี

การแก้ปัญหา ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน	FA/FCP-4Me
รหัสเครื่องจักร	FIRE ALARM CONTROL PANEL
เลขที่ใบงาน	PM26020041
วันปฏิบัติงาน	17/02/2026
ชื่ออาคาร	OneX26 1 ส่วนกลาง โถงสุข โถงสุข Control Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	Fire Alarm Control Panel				
1	ตรวจสอบสถานะสัญญาณภายในตู้	✓			
2	ทดสอบ FUNCTION การทำงานตู้ FCP	✓			
3	ตรวจสอบอุปกรณ์ Manual	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ...230...VAC				
5	ตรวจสอบรีโมท SHOWตู้ FCP	✓			
6	ตรวจสอบชุดต่อ และ SOCKET สาย	✓			
7	ตรวจสอบ BATTERY	✓			
	Vol...27.50...VDC				
	No1...13.86...VDC				
	No2...13.81...VDC				
	ตรวจสอบไฟชาร์จ BATTERY...26.51...VDC				
8	ตรวจสอบจอแสดงผล (LCD DISPLAY)	✓			
9	ตรวจสอบสัญญาณ FCP	✓			
10	ตรวจสอบชุด GRAPHIC ANNUNCIATER	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด

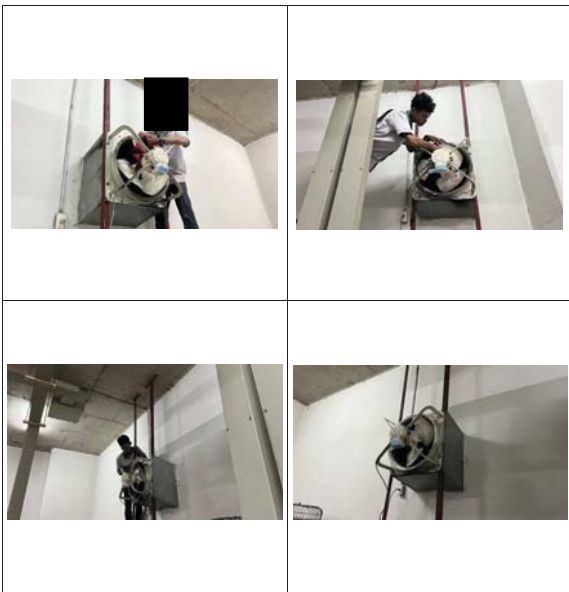
รายชื่อ

การทำความสะอาดพื้นที่โครงการ,ดึงเก็บน้ำใต้,สระว่ายน้ำ,ท่อระบายน้ำ

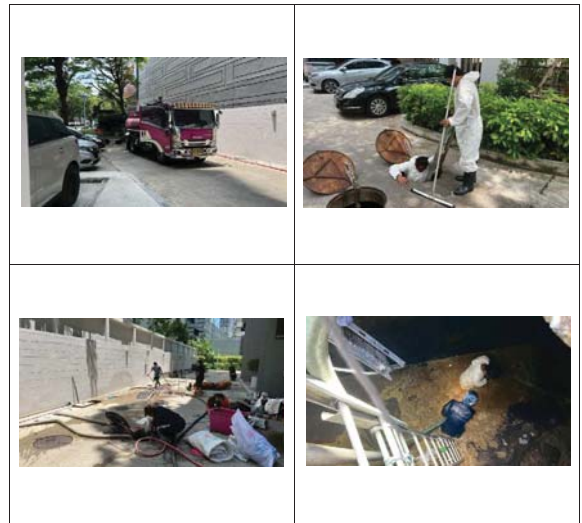
การดูแลพื้นที่สีเขียว



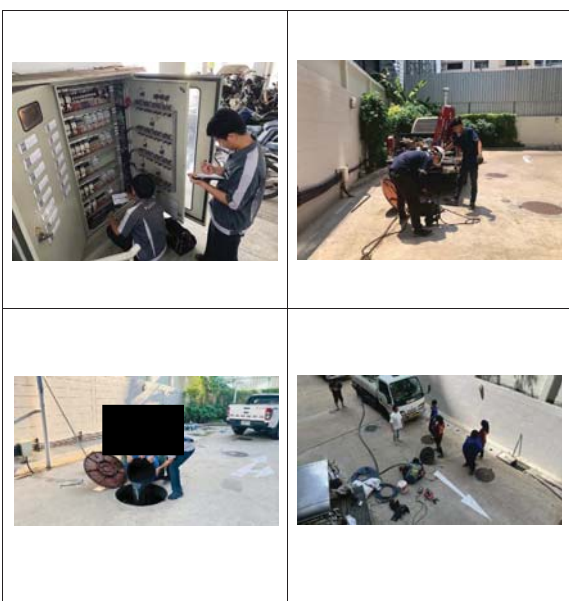
การบำรุงรักษากระบวนระบายอากาศ



การสูบละกอนและไขมันระบบน้ำดื่ม



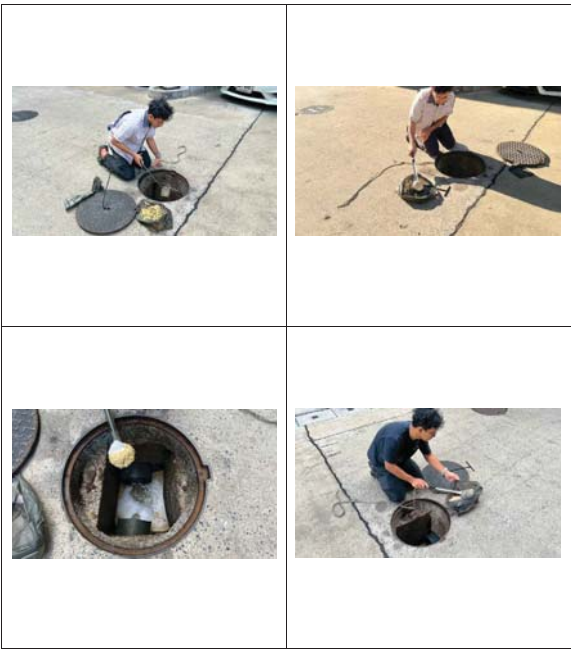
การบำรุงรักษากระบวนน้ำดื่ม



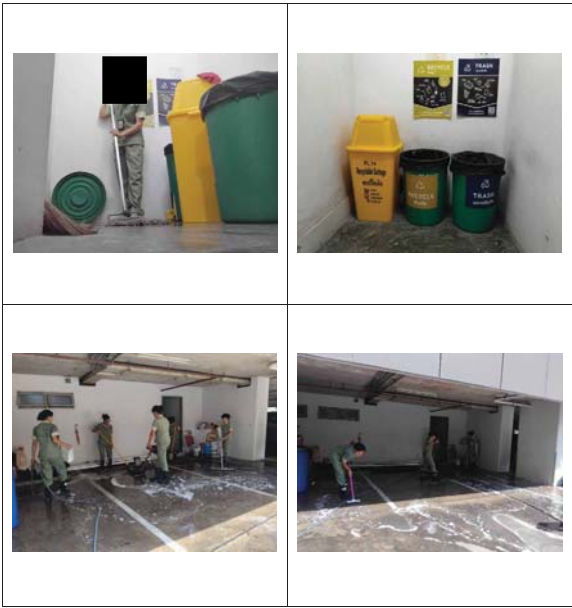
การสูบละกอนจากกระบวนน้ำดื่ม



การตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน



การล้างห้องพักมูลฝอย



การซ้อมดับเพลิงประจำปี



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



การกำจัดปลวกแบบผงสูงในโครงการ



การเก็บมูลฝอยภายในโครงการ



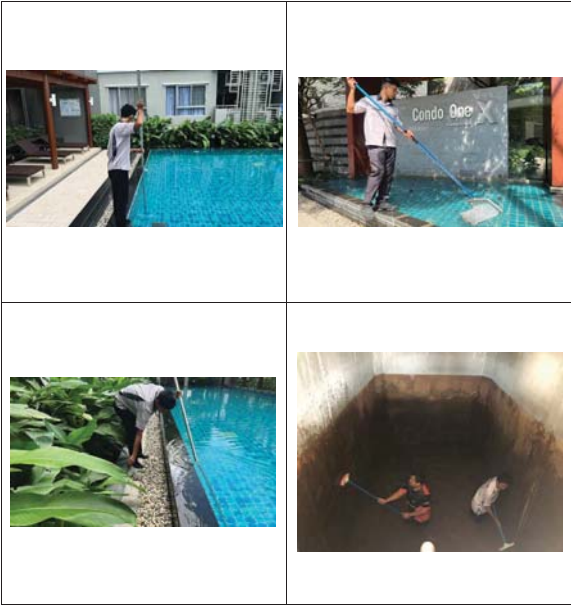
การเก็บมูลฝอยจากเทศบาล



การตรวจของเก่า



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้, สระว่ายน้ำ, พื้ระบายน้ำ



การทำความสะอาดท่อระบายน้ำ

